



СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	не обмежено	кафедра	управління земельними ресурсами та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Гопцій Дмитро Олександрович



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Правознавство»
Науковий ступень - кандидат економічних наук 08.00.05 «Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка»
Вчене звання - доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру
Досвід роботи – 13 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- співавтор навчального посібника;
- співавтор публікації, що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- співавтор монографії;
- учасник наукових і методичних конференцій.

телефон	0960980153	електронна пошта	dmytro.goptsii@gmail.com	дистанційна підтримка	Google Meet
---------	------------	------------------	--------------------------	-----------------------	-------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	надати здобувачам знання щодо засад правового регулювання архітектурної та містобудівної діяльності в Україні, обсягу прав та обов'язків суб'єктів архітектурної та містобудівної діяльності, порядку складання та вимог до містобудівної документації різних рівнів
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none">• розуміння загальних засад та принципів правового регулювання архітектурної та містобудівної діяльності / тестові завдання, усне опитування• розуміння повноважень органів, які здійснюють управління в галузі архітектури та містобудування / тестові завдання, усне опитування• розуміння взаємозв'язку між земельним та містобудівним законодавством / тестові завдання, усне опитування• знання принципів та порядку ведення Державного земельного та містобудівного кадастрів / практичне завдання, усне опитування• знання вимог до містобудівної документації різних рівнів / практичне завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	4 кредити ECTS (120 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – екзамен.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

МОДУЛЬ 1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ В СФЕРІ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Лекція 1.	Законодавство в сфері містобудування та архітектури	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Система та загальна характеристик нормативно-правових актів у сфері містобудування та архітектури	Самостійна робота	Аналіз основних нормативно-правових актів у галузі архітектури і містобудування Об'єкти та суб'єкти архітектурної та містобудівної діяльності. Управління у галузі містобудування та архітектури. Регулювання забудови територій. Вимоги до геопросторових даних Державного земельного та містобудівного кадастрів. Геопортالي даних Державного земельного та містобудівного кадастрів. Єдина державна електронна система у сфері будівництва
Лекція 2.	Зв'язок земельного та містобудівного законодавства	ПЗ 2	Урахування норм земельного законодавства при плануванні територій населених пунктів		
Лекція 3.	Державний земельний та містобудівний кадастри	ПЗ 3 ПЗ 4	Державний земельний кадастр як основа ведення містобудівного кадастру Принципи та порядок ведення містобудівного кадастру		

МОДУЛЬ 2. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ НА РІЗНИХ РІВНЯХ

Лекція 4.	Планування території на державному рівні	ПЗ 5	Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України	Самостійна робота	Склад та зміст містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях. Порядок розробки та затвердження містобудівної документації на різних рівнях. Громадське обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації.
Лекція 5.	Планування території на регіональному рівні	ПЗ 6	Схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів		
Лекція 6.	Планування територій на місцевому рівні	ПЗ 7 ПЗ 8 ПЗ 9	Комплексний план просторового розвитку території територіальних громади Генеральний план населеного пункту Детальних план території		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Проектування міських територій : підручник : у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 449 с.
2. Проектування міських територій : підручник : у 2 ч. Ч.2 / [за ред. І. Е. Линник, О.В. Завального] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – 544 с.
3. Планування територій: Навч. посіб. / О. Г. Топчієв, Д. С. Мальчикова. – Херсон: Грінь Д.С., 2014. – 268 с.
4. Земельне право України : курс лекцій / А.М. Мірошніченко. – Київ : Юрінком Інтер, 2020. – 544 с.

Методичне забезпечення

1. Гопцій Д.О. Архітектурно-містобудівне законодавство: метод. рекомендації до виконання практичних робіт. – Харків: ДБТУ, 2023. – 24 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 60	виконання практичних завдань
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.