



СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

ОСНОВИ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ

спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»	обов'язковість дисципліни	обов'язкова
освітня програма	Архітектура та містобудування	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта: спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру

Досвід роботи – більше 14 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 10 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- член Всеукраїнської громадської організації «Спілка землевпорядників України» та Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі».

телефон	0956888377	електронна пошта	0956888377@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM Moodle
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	-------------------------------

До викладання дисципліни долучені: -

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування у здобувачів теоретичних і практичних знань, навиків щодо основ землевпорядкування та ведення державного земельного кадастру, як інформаційної основи здійснення архітектурно-будівельної діяльності.
Формат	лекції; практичні заняття; самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none">Знати основну нормативно-правову базу здійснення землеустрою. Вміти застосовувати набуті знання під час архітектурно-містобудівної діяльності / тестові завдання, усне опитування;Знати види документації із землеустрою на різних рівнях та її склад. Вміти обирати документації із землеустрою, як основу для містобудівних потреб / тестові завдання, задачі, усне опитування;Знати основи здійснення землевпорядкування. Вміти застосовувати набуті знання під час планування використання та забудови територій / тестові завдання, задачі, усне опитування;Знати складові частини Державного земельного кадастру. Вміти отримувати дані з Державного земельного кадастру / тестові завдання, задачі, усне опитування;Знати алгоритм обміну інформацією між Державним земельним кадастром та містобудівним кадастром. Вміти використовувати геоінформаційні технології для отримання та обміну даними між кадастрами / тестові завдання, задачі, усне опитування.
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 14 годин лекції; 16 годин практичні заняття; 60 годин самостійна робота; підсумковий контроль – іспит.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань; активність; командна робота.
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМІ

Компетенції

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у сфері містобудування та архітектури, що характеризуються комплексністю та невизначеністю умов, на основі застосування сучасних архітектурних теорій та методів, засобів суміжних наук.

ЗК02. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК07. Здатність приймати обґрунтовані рішення.

СК02. Здатність застосовувати теорії, методи і принципи фізико-математичних, природничих наук, комп'ютерних, технологій для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

СК04. Здатність дотримуватися вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, технічних регламентів, інших нормативних документів у сферах містобудування та архітектури при здійсненні нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд.

СК05. Здатність до аналізу і оцінювання природно-кліматичних, екологічних, інженерно-технічних, соціально-демографічних і архітектурно-містобудівних умов архітектурного проектування.

СК10. Здатність до участі в підготовці архітектурно-планувальних завдань на проектування, в організації розробки архітектурно-містобудівних, архітектурно-середовищних і ландшафтних проектів.

СК13. Здатність до розробки архітектурно-містобудівних рішень з урахуванням безпекових і санітарно-гігієнічних, інженерно-технічних і енергозберігаючих, техніко-економічних вимог і розрахунків.

СК17. Усвідомлення теоретичних основ містобудування та здатність застосовувати їх для розв'язання складних спеціалізованих задач.

Програмні результати навчання

ПР02. Знати основні засади та принципи архітектурно-містобудівної діяльності.

ПР03. Застосовувати теорії та методи фізико-математичних, природничих, технічних та гуманітарних наук для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

ПР04. Оцінювати фактори і вимоги, що визначають передумови архітектурно-містобудівного проектування.

ПР06. Збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проектних архітектурно-містобудівних рішень.

ПР07. Застосовувати програмні засоби, ІТ-технології та інтернет-ресурси для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

ПР08. Знати нормативну базу архітектурно-містобудівного проектування.

ПР09. Розробляти проекти, здійснювати передпроектний аналіз у процесі архітектурно-містобудівного проектування з урахуванням цілей, ресурсних обмежень, соціальних, етичних та законодавчих аспектів.

ПР15. Забезпечувати дотримання санітарно-гігієнічних, інженерно-технічних, економічних, безпекових нормативних вимог в архітектурно-містобудівному проектуванні.

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Теоретичні основи землеустрою	Практичне заняття 1	Земельні відносини в Україні	Самостійна робота	<p><i>Особливості землевпорядкування в різних країнах світу.</i></p> <p><i>Стандарти ISO серії 90001</i></p> <p><i>Поняття земельної ділянки в європейському законодавстві.</i></p> <p><i>Класифікація та структура земельного фонду України та світу.</i></p> <p><i>Документації із землеустрою для містобудівних потреб.</i></p> <p><i>Авторський нагляд в документації із землеустрою.</i></p> <p><i>Державний земельний кадастр як вихідна база для інших кадастрів.</i></p> <p><i>Нормативна грошова оцінка земель.</i></p> <p><i>Експертна грошова оцінка земельних ділянок.</i></p> <p><i>Містобудівні обмеження.</i></p>
Лекція 2.	Законодавче забезпечення землевпорядкування	Практичне заняття 2	Правова основа землеустрою		
Лекція 3.	Поняття земельної ділянки	Практичне заняття 3	Кадастровий план земельної ділянки		
Лекція 4.	Класифікація земельного фонду	Практичне заняття 4	Категорії земель		
Лекція 5.	Документація із землеустрою та її зміст	Практичне заняття 5	Види документації із землеустрою на різних рівнях		
Лекція 6.	Організація проведення землеустрою	Практичне заняття 6	Організація проведення землеустрою на різних рівнях		
Лекція 7.	Державний земельний кадастр та його складові	Практичне заняття 7	Складові частини Державного земельного кадастру		
Лекція 8	Оцінка земель	Практичне заняття 8	Грошова оцінка земель		
Лекція 9	Обмеження прав на землю. Право земельного сервітуту	Практичне заняття 9	Обмеження прав на землю		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Третяк А.М. Теоретичні основи землеустрою. - К.: ІЗУ УААН, 2002. - 152 с.
2. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
3. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник. / За ред. М.Г. Ступеня. Львів : Апріорі, 2003. 341 с.
4. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка земель несільськогосподарського призначення : [навч. посібник] / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 156 с.
5. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х. : ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з дисципліни «Основи землевпорядкування» (для здобувачів галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування») / Державний біотехнологічний університет; уклад.: Т. В. Анопрієнко. – Харків : ДБТУ, 2021. – 156 с.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Основи землевпорядкування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – Харків : ДБТУ, 2021. – 14 с.
3. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-p> – 21.08.2017.
4. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03?nreg=z0396-03&find=1&text=%EF%EE%-EF%E0%F0%ED%EE%E3%EE+%E7%B3%-F1%F2%E0%E2%EB%E5%ED%ED%FF&x=0&y=0#w22> – 21.08.2017.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ (<http://btu.kharkov.ua/pro-universitet/publicna-informatsiya/normativna-baza/>)

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	70	оцінки за модулі
		30	підсумковий контроль (іспит)
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	30	відповіді на тестові питання
		30	усні відповіді на практичних заняттях
		40	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.