



СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



Оцінювання ринкової вартості економічних об'єктів

спеціальність	051 Економіка	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	Економіка	факультет	економічних відносин та фінансів
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	глобальної економіки

ВИКЛАДАЧ

Мещеряков Володимир Євгенійович



Вища освіта – спеціальність «Облік і аудит»

Науковий ступінь – кандидат економічних наук, 08.00.04 – економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Вчене звання - доцент кафедри прикладної економіки і міжнародних економічних відносин

Досвід роботи – 21 рік

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор більше 15 методичних розробок;
- досвід роботи у складі міжнародних проєктів;
- співавтор 5 тематичних публікацій (в тому числі, 1 публікація що індексуються у WoS);
- учасник наукових і методичних конференцій

телефон	0967901247	електронна пошта	vmeshch@gmail.com vmeshch@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Moodle
---------	------------	------------------	---------------------------------------------	-----------------------	--------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування у майбутніх фахівців сучасного управлінського мислення та системи спеціальних знань у галузі оцінювання ринкової вартості економічних об'єктів, формування розуміння концептуальних основ теорії та практики оцінки економічних об'єктів; знань про основні підходи до оцінки економічних об'єктів та процедур оцінки в Україні.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота, індивідуальні завдання, командна робота, імітаційний проєкт, презентація, дискусія.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> знати: сутність основних понять і категорій оцінювання ринкової вартості економічних об'єктів; класифікацію економічних об'єктів; систему підходів до оцінки економічних об'єктів; основні нормативно-методичні вимоги до проведення оцінки економічних об'єктів (у практичній площині); вміти: з'ясувати причинно-наслідкові зв'язки при оцінюванні ринкової вартості економічних об'єктів, аналізувати й узагальнювати матеріал у певній системі, порівнювати факти на основі здобутих з різних джерел знань, самостійно проводити оцінку економічних об'єктів
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS(90 годин): 14 годин лекції, 16 годин практичні заняття; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – диференційований залік
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом
Відповідність спеціальності	<ol style="list-style-type: none"> Чернікова А. П., Мещеряков В. Є. Аналітичні підходи в оцінюванні фінансового стану підприємства. Вдосконалення фінансово-кредитного механізму забезпечення інноваційного розвитку економіки: збірник тез Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції. Частина 1. Дубляни, 2020, С. 160-163. Берлог В.А., Мещеряков В.Є. Підходи до оцінки вартості підприємства та етапи її проведення. Публічне управління та адміністрування у процесах економічних реформ: збірник тез доповідей IV Всеукраїнської науково-практичної Інтернет-конференції з дистанційною участю, Том I, 11 листопада 2020 р. – Херсон: ДВНЗ «ХДАУ», 2020. – С. 226-229. Мещеряков В.Є., Ломовських Л.О., Філімонов Ю.Л. Формування витрат і собівартості продукції сільського господарства в умовах цифровізації економіки. Вчені записки. Збірник наукових праць. 2023. № 33. С. 90-98. Пономарьова М. С., Мещеряков В. Є., Романова Т. А. Оцінка можливостей та визначення напрямків підвищення економічної ефективності виробництва продукції рослинництва. Вісник ХНАУ. Серія «Економічні науки». № 4. Т. 1. 2019. С. 109-119. Leshchenko, L. O., Meshcheryakov, V. Y., Sevidov, V. P., & Sevidov, I. V. (2019). Trends of innovative activities of vegetables of the Republic Of Poland. Financial and Credit Activity: Problems of Theory and Practice, 3(30), 103-111.

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. СУТНІСТЬ, ЗАВДАННЯ, НАПРЯМИ ТА ЕТАПИ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Лекція 1.	Вступ. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності.	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Регулювання оціночної діяльності.	Самос тїйна	Категорія "майно" в юридичному та економічному значенні. Джерела формування майна.
-----------	-----------------------------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	----------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Лекція 2.	Стандарти оціночної діяльності.	ПЗ 2	Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів.		Суб'єкти оціночної діяльності. Етапи процесу оцінки. Основні принципи оцінки вартості майна. Значення мультиплікатора в оцінюванні вартості майна
Лекція 3.	Підстави та етапи проведення незалежного оцінювання.	ПЗ 3	Види вартостей, що підлягають оцінюванню.		
Модуль 2. ПІДХОДИ ТА МЕТОДИ ДО ОЦІНЮВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ВЛАСНОСТІ					
Лекція 4.	Загальні принципи оцінювання об'єктів власності.	ПЗ 4	Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.	Самостійна робота	Нерухоме майно. Ціна нерухомості як інтегральний показник. Основні проблеми земельного ринку України. Алгоритм розрахунку економічної оцінки природних ресурсів. Нематеріальні ресурси. інформаційна базу для проведення оцінки.
Лекція 5.	Оцінювання нерухомості.	ПЗ 5	Оцінювання машин та обладнання.		
Лекція 6.	Оцінювання нематеріальних активів.	ПЗ 6	Оцінювання транспортних засобів.		
Лекція 7	Оцінювання вартості підприємства.	ПЗ 7	Звіт про оцінювання об'єктів власності.		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	<ol style="list-style-type: none"> Асаул А.М., В.І. Павлов. Ринок нерухомості: Навч. посіб., 2-ге вид -К. Кондор. 2006.-336с.. Калінеску, Т. В. Оцінювання майна [Текст] : навчальний посібник. К. : Центр учбової літератури, 2012. 312 с. Кучеренко В.Р. Оцінка бізнесу та нерухомості: Навч. пос. - К.: Центр учбової літератури. 2009. 200 с. 	Методичне	<ol style="list-style-type: none"> Гохберг, І. І. Оцінка установок, машин та обладнання: Питання і відповіді, практикум оцінки [Текст] : навчальний посібник. Львів : ЗУКЦ, 2007. 184 с. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / В.Р.Кучеренко. К. : ЦУЛ, 2011.
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.