

# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	не обмежено	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

### ВИКЛАДАЧ

**Гопцій Дмитро Олександрович**



**Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Правознавство»**  
**Науковий ступень - кандидат економічних наук 08.00.05 «Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка»**  
**Вчене звання - доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру**  
**Досвід роботи – 13 років**  
**Показники професійної активності з тематики курсу:**

- співавтор навчального посібника;
- співавтор публікації, що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- співавтор монографії;
- учасник наукових і методичних конференцій.

телефон		електронна пошта	dmytro.gopciy@gmail.com	дистанційна підтримка	Google Meet
---------	--	------------------	-------------------------	-----------------------	-------------

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	надати здобувачам знання щодо змісту та порядку ведення кадастру нерухомості та його законодавчого забезпечення
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"><li>• розуміння вимог порядку ведення кадастру нерухомості / <b>тестові завдання, усне опитування</b></li><li>• здатність проводити пошук та опрацювання чинної нормативно-правової бази щодо питання ведення кадастру нерухомості / <b>тестові завдання, усне опитування</b></li><li>• здатність аналізувати відповідність нормативно-правових актів положенням основного закону України / <b>практичне завдання, усне опитування</b></li><li>• здатність приймати обґрунтовані рішення щодо застосування відповідних положень нормативно-правових актів під час ведення кадастру нерухомості / <b>практичне завдання, усне опитування</b></li></ul>
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

### Модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ В УКРАЇНІ

Лекція 1.	Нормативно-правові основи ведення кадастру нерухомості в Україні	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	основи ведення кадастру нерухомості в Україні	Самостійна робота	Аналіз основних нормативно-правових актів щодо питання ведення кадастру нерухомості в Україні. Об'єкти та суб'єкти кадастру нерухомості.
Лекція 2.	Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем	ПЗ 2	Порівняння кадастрово-реєстраційних систем Європи		
Лекція 3.	Суть кадастру нерухомості та його роль в Україні.	ПЗ 3	Загальне поняття про систему кадастру нерухомості в Україні.		

### Модуль 2. ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Лекція 4.	Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, у тому числі інвентаризації земель.	ПЗ 4	Порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	Самостійна робота	Організація ведення кадастру нерухомості.
Лекція 5.	Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно.	ПЗ 5	Державна реєстрація прав на нерухоме майно.		
Лекція 6.	Процесуальний порядок державної реєстрації прав.	ПЗ 6	Право власності на нерухоме майно.		

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. – Львів: Новий Світ2000, 2020. – 404 с.
2. Будзяк В.М. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості. / В.М. Будзяк. О.С. Будзяк. – Київ, 2014.- 303с.
3. Перович Л.М. Кадастр нерухомості: Монографія / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Львівська політехніка, 2003. – 120 с.

Методичне забезпечення

1. Гопцій Д.О. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: метод. рекомендації до виконання практичних робіт та самостійної роботи. – Харків: ДБТУ, 2023.

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 60	виконання практичних завдань
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.