

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ІПОТЕКА ЗЕМЛІ І НЕРУХОМОСТІ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	не обмежено	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Ряснянська Альона Миколаївна



Вища освіта: спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», спеціальність «Облік і аудит» та спеціальність «Право»
Науковий ступень – кандидат економічних наук 08.00.04 Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру

Досвід роботи – більше 5 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор понад 50 наукових праць (з них понад 20 фахових статей), зокрема 5 – у виданнях, проіндексованих у наукометричних базах Scopus та Web of Science; співавтор 2 начальних посібників;
 - учасник понад 20 наукових конференцій в Україні, Європі та інших країнах;
 - член Всеукраїнської громадської організації «Спілка землевпорядників України»;
 - член редакційної колегії наукових журналів;
- переможниця IV обласного конкурсу «Найкращий молодий науковець Харківщини» (2021 р.).

телефон

066-074-98-08

електронна пошта

alona.ryasnyanska@gmail.com

дистанційна підтримка

Google Meet

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування системи теоретичних знань і практичних навичок прийняття рішень щодо надання іпотечної позики та мінімізації впливу ризиків, пов'язаних із діяльністю комерційних банків на іпотечному ринку.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none">• знати розвиток права власності на землю на набуття нею форми товару / тестові завдання, усне опитування• знати теоретичні основи економічного обороту землі / практичне завдання, усне опитування• знати сутність орендних відносин та основи ринкових та цивільно-правових угод / тестові завдання, усне опитування• щодо права на оренду земельних ділянок / тестові завдання, усне опитування• вміти складати кредитну, іпотечну угоди та заставну / практичне завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ІПОТЕЧНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ

Лекція 1.	Сутність і значення іпотеки. Становлення та розвиток іпотеки в Україні	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Становлення та розвиток іпотеки в Україні	Самостійна робота	Значення іпотеки в сучасних умовах. Зарубіжні моделі побудови іпотечного ринку. Оцінка будівель споруд та підприємств
Лекція 2.	Правове забезпечення іпотечних відносин в Україні	ПЗ 2	Основні передумови виникнення іпотеки.		
Лекція 3.	Оцінка нерухомості як предмету застави	ПЗ 3	Методи оцінки нерухомості		

Модуль 2. ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ІПОТЕЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Лекція 4.	Діяльність іпотечних банків	ПЗ 4	Види діяльності іпотечних банків	Самостійна робота	Особливості становлення іпотечних банків в Україні. Супроводження кредиту Зарубіжний досвід емісії іпотечних цінних паперів
Лекція 5.	Укладення кредитної та іпотечної угод	ПЗ 5	Узгодження суми кредиту з вартістю застави		
		ПЗ 6	Особливості кредитних операцій іпотечних банків та оцінка кредитоспроможності потенційних позичальників		
Лекція 6.	Передумови емісії іпотечних цінних паперів	ПЗ 7	Заставні та іпотечні облігації: порівняльний аналіз моделей рефінансування		
		ПЗ 8	Принципи надійності іпотечних банків		
		ПЗ 9	Основні фактори надійності іпотечних банків		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Ринок землі та нерухомості: навчальний посібник / І.В. Кошкалда, В.В. Тишковець. Х.: «Діса плюс», 2016. – 236 с.
2. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч.посібн. - К.: Аграр. наука, 2018. - 400 с
3. Про іпотеку: Закон України від 05 червня 2003 року № 898-IV.
4. Про нотаріат: Закон України від 2 вересня 1993 року № 3425-XII.

Методичне забезпечення

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 60	виконання практичних завдань
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.