

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



НОРМАТИВНА ТА ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЛІ

| | | | |
|------------------|------------------------|---------------------------|--|
| спеціальність | не обмежено | обов'язковість дисципліни | вибіркова |
| освітня програма | не обмежено | факультет | лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування |
| освітній рівень | перший (бакалаврський) | кафедра | управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру |

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 15 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 10 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна підтримка

Google Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

| | |
|--|---|
| Мета | є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення різних видів вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав |
| Формат | лекції, практичні заняття, самостійна робота |
| Специфічні результати навчання і форми їх контролю | <ul style="list-style-type: none">• знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань оціночної діяльності / тестові завдання, усне опитування;• вільно володіти методами та методичними підходами оцінки земель / тестові завдання, задачі, усне опитування;• розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію та документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри / тестові завдання, задачі, усне опитування;• збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного та техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою / тестові завдання, усне опитування |
| Обсяг і форми контролю | 3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік. |
| Вимоги викладача | вчасне виконання завдань, активність, командна робота |
| Умови зарахування | згідно з навчальним планом |

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| | | | | | |
|-----------|---|----------------------------|--|-------------------|---|
| Лекція 1. | Нормативно-правова база грошової оцінки земельних ділянок | Практичне заняття 1 (ПЗ 1) | Порівняння законодавчого забезпечення нормативної та експертної грошових оцінок земельних ділянок | Самостійна робота | <p>Національні особливості грошової оцінки земельних ділянок різних категорій земель.</p> <p>Застосування ГІС-технологій під час нормативної грошової оцінки земельних ділянок громад.</p> <p>Формування та внесення даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок до Державного земельного кадастру України.</p> |
| Лекція 2. | Нормативна грошова оцінка забудованих та інших земельних ділянок, крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення | ПЗ 2 | Уніфікований підхід до нормативної грошової оцінки забудованих та інших земельних ділянок, крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення | | |
| Лекція 3. | Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення | ПЗ 3 | Особливості нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення | | |

Модуль 2. ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| | | | | | |
|-----------|---|------|--|-------------------|--|
| Лекція 4. | Методологічне забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок | ПЗ 4 | Застосування різних методичних підходів під час експертної грошової оцінки земельних ділянок та прав на них | Самостійна робота | <p>Міжнародні стандарти оцінки</p> <p>Національні стандарти оцінки</p> <p>Складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки</p> |
| Лекція 5. | Експертна грошова оцінка забудованих земельних ділянок та прав на них | ПЗ 5 | Експертна грошова оцінка земельних ділянок методичними підходами капіталізації чистого операційного або рентного доходу (прямої і непрямої) і урахування витрат на земельні поліпшення | | |
| Лекція 6. | Експертна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення | ПЗ 6 | Експертна грошова оцінка земельних ділянок методичним підходом зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок | | |

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеа Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
5. Перович Л. М., Губар Ю. П. Оцінка нерухомості : Навч. посібн. МОН Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Нормативна та експертна грошова оцінка землі» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. –ДБТУ, 2023. – 34 с.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна та експертна грошова оцінка землі» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. –ДБТУ, 2023. – 24 с.
3. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/-1147-2021-n#Text>.
4. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941.
5. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 13.06.2003 р., № 22, стор. 195, ст. 1011.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

| СИСТЕМА | | БАЛИ | ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ |
|-----------------------|------------------------------|-------|--|
| Підсумкове оцінювання | 100 бальна ECTS (стандартна) | до 50 | 50% від усередненої оцінки за модулі |
| | | до 50 | підсумкове тестування |
| Модульне оцінювання | 100 бальна сумарна | до 20 | відповіді на тестові питання |
| | | до 30 | рішення задач |
| | | до 20 | усні відповіді на практичних заняттях |
| | | до 30 | результат засвоєння блоку самостійної роботи |

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.