

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ПРАВОВІ ЗАСАДИ ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ

спеціальність	081 Право	обов'язковість дисципліни	Вибіркова
освітня програма	Правове забезпечення агробізнесу	факультет	Менеджменту, адміністрування та права
освітній рівень	Другий (магістерський)	кафедра	Права та європейської інтеграції

ВИКЛАДАЧ

Ковач Денис Леонідович

Вища освіта – Національний університет «Юридична академія України ім. Ярослава Мудрого» 2012р. Спеціальність правознавство, кваліфікація – юрист.

Науковий ступень – Кандидат юридичних наук, спеціальність 12.00.06- земельне право; аграрне право; екологічне право; природо ресурсне право.

Вчене звання - немає

Досвід роботи – більше 5 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор більше 2 методичних розробок;
- співавтор 5 навчальних посібників;

учасник наукових і методичних конференцій.

телефон

0503002727

електронна пошта

dkovach@ukr.net

дистанційна підтримка

Moodle, Google meet
<https://meet.google.com/psn-tibu-tcq>

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	набуття студентами теоретичних знань про порядок вирішення земельних спорів, а також оволодіння навиками застосування нормативно-правових актів земельного та інших галузей законодавства для врегулювання земельного спору.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	Здобувачі вищої освіти повинні знати: <ul style="list-style-type: none"> – основні засади нормативно-правового регулювання вирішення земельних спорів; – особливості судового та позасудового порядку вирішення земельних спорів; – поняття, особливості та структуру земельних спорів, підстави та порядок їх вирішення; – форми і способи захисту земельних прав. Уміти: <ul style="list-style-type: none"> - правильно тлумачити і застосовувати нормативно-правові акти; - систематизувати і аналізувати матеріали практики органів державної влади та місцевого самоврядування; - застосовувати набуті знання та навички в процесі вирішення практичних ситуацій; - демонструвати знання щодо юридичних гарантій захисту земельних прав власників і користувачів земельних ділянок як комплексної системи юридичного інструментарію; - готувати основні процесуальні документи, необхідні для вирішення земельних спорів.
Обсяг і форми контролю	3 кредитів ECTS (90 годин): 12 годин лекції, 18 годин практичні заняття; модульний контроль (1 модуль); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, здатність до аналітичного та кризового мислення
Умови зарахування	Вільне зарахування

ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМІ

Програмні компетентності	<p>ІК Здатність розв'язувати задачі дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері права. ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. СК5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосування інститутів публічного і приватного права, а також кримінальної юстиції. СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію. СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності.</p>	Програмні результати навчання	<p>ПРН 1. Оцінювати природу та характер суспільних процесів і явищ, і виявляти розуміння меж та механізмів їх правового регулювання.</p> <p>ПРН 6. Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи.</p> <p>ПРН 7. Дискутувати зі складних правових проблем, пропонувати і обґрунтовувати варіанти їх розв'язання.</p> <p>ПРН 8. Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та практичної діяльності.</p>
---------------------------------	--	--------------------------------------	--

СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.

СК14. Здатність самостійно готувати проекти нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.

СК15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості.

СК16. Здатність здійснювати юридичний супровід та правовий захист учасників суспільних відносин у сфері агробізнесу.

ПРН 13. Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів.

ПРН 14. Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування.

ПРН 15. Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування.

ПРН 16. Брати продуктивну участь у розробці проектів нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.

ПРН 17. Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності.

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1.

Лекція 1.	Вирішення земельних спорів у системі юридичних гарантій прав на землю.	Практичне заняття 1	Законодавче регулювання вирішення земельних спорів.	Самостійна робота	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вирішення земельних спорів у системі гарантій реалізації земельних прав. 2. Земельний спір: поняття, зміст і причини виникнення. 3. Поняття і особливості способів захисту земельних прав. 4. Юрисдикційна форма захисту прав. Її різновиди. 5. Земельні спори, які не підлягають судовому розгляду із урахуванням практики Верховного Суду. 6. Правові позиції Верховного Суду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки. 7. Правові проблеми кондикційних
Лекція 2.	Земельні спори: поняття, сутність і правова класифікація.	Практичне заняття 2	Загальна характеристика земельних спорів, які вирішуються судами		
		Практичне заняття 3	Способи захисту земельних прав та їх класифікація		
Лекція 3.	Юрисдикційна і неюрисдикційна форми вирішення земельних спорів.	Практичне заняття 4	Особливості вирішення земельних спорів щодо реалізації права постійного користування земельними ділянками		
Лекція 4.	Загальна характеристика земельних спорів, які вирішуються судами.	Практичне заняття 5	Особливості земельних спорів щодо припинення, внесення змін та поновлення договору оренди земельних ділянок		

		Практичне заняття 6	Особливості вирішення земельних спорів щодо окремих інститутів права землекористування.	відносин при використанні земельних ділянок. 8. Специфіка земельних спорів, пов'язаних зі відшкодуванням втрат сільськогосподарського й лісогосподарського виробництва.
Лекція 5.	Особливості вирішення земельних спорів щодо набуття, реалізації та припинення права власності на земельні ділянки.	Практичне заняття 7	Особливості вирішення майнових спорів, пов'язаних із земельними відносинами.	
		Практичне заняття 8	Судова практика розгляду окремих категорій земельних спорів.	
Лекція 6.	Судова практика розгляду окремих категорій земельних спорів.	Практичне заняття 9	Врегулювання земельних спорів шляхом медіації.	

СНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Правові позиції Великої Палати Верховного Суду у спорах, що виникають із земельних правовідносин: посібник / Л. А. Швецова та ін. Харків, 2021. 908 с.
2. Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців; за заг. ред. І. В. Спасибо-Фатєєвої. Харків: Екус, 2020. 496 с
3. Буракова А. М. Визнання недійсними рішень органів владних повноважень як спосіб захисту земельних прав: моногр. Харків : Юрайт. 2019. 188 с.
4. Мірошниченко А. М. Земельне право України: підручник. 2-ге видання, допов. і перероб. Київ: Алерта ; ЦУЛ, 2011. 678 с.
5. Дайджест судової практики Великої Палати Верховного Суду в земельних спорах за участю органів Держгеокадастру за період із 01.03.2018 по 23.11.2020 р. URL: https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/new_folder_for_uploads/supreme/Daidzhest_VP_VS.pdf.
6. Дайджест практики Верховного Суду у справах із договору оренди землі за період з 2018 по 2021 р. URL: https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/new_folder_for_uploads/supreme/Daidzhest_orenda_zemli_2018_2021.pdf.
7. Дайджест судової практики Великої Палати Верховного Суду у справах зі спорів, що виникають із земельних відносин (застосування норм матеріального права). Рішення, внесені до ЄДРСР за період з 20.04.2018 по 18.09.2019 р. URL: https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/dajdjest_VP_zemelni_sporu_2018_2019.pdf.
8. Посібник для підготовки до іспиту із земельного права / Д. В. Санніков, М. В. Шульга, В. І. Гордєєв та ін. Харків: Право, 2021. 376 с.
9. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. 5-те вид., змін. і допов. Київ : Алерта, 2013. 544 с.

Методичне забезпечення

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання

		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.