



# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## ГОСПОДАРСЬКО-ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ

Спеціальність	201 Агрономія	Обов'язковість дисципліни	вибіркова
Освітня програма	Експертна оцінка ґрунтів	Факультет	Агрономії та захисту рослин
Освітній рівень	другий (магістерський)	Кафедра	Ґрунтознавства

### ВИКЛАДАЧ

#### Крохін Станіслав Васильович



Освіта	- вища – спеціальність агрохімія і ґрунтознавство
Науковий ступінь	кандидат сільськогосподарських наук
Вчене звання	- доцент
Досвід роботи	- 23 роки
Показники професійної активності з тематики курсу:	
	співавтор навчальних посібників;
	співавтор методичних розробок з дисципліни;
	співавтор публікацій з оцінки земель
	член ГО «Українське товариство ґрунтознавців і агрохіміків»

Телефон

+380964532093

E-mail

[staskrohin@ukr.net](mailto:staskrohin@ukr.net)

Дистанційна  
підтримка

Google Meet

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування теоретичних та практичних знань законодавчої та нормативно-правової бази земельно-оціночних робіт, вміння оцінювати наявні і можливі втрати та збитки унаслідок погіршення якості ґрунтів та земель, потенційну та ефективну родючості ґрунтів.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота, виконання індивідуальних завдань

Специфічні результати навчання	Внаслідок вивчення курсу здобувачі будуть <b>знати</b> : основні принципи, критерії і методи кількісного оцінювання потенційної та ефективної родючості ґрунтів; способи здійснення експертизи землевпорядних і інвестиційних проектів у галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів. <b>вміти</b> : відшукувати і використовувати законодавчу та нормативно-правову базу щодо господарсько-економічної оцінки земель; проводити господарсько-економічну оцінку земель; використовувати результати господарсько-економічної оцінки земель; оцінювати наявні і можливі втрати та збитки унаслідок погіршення якості ґрунтів та земель; оцінювати родючість ґрунту та земель в цілому.
Обсяг і форми контролю	3 кредити ЄКТС (90 годин), 12 годин лекцій, 18 годин – практичні заняття, 46 годин – самостійна робота, модульний контроль, підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	вільне зарахування

## ДОПОВНЮЄ ТА ПОГЛИБЛЮЄ КОМПЕТЕНЦІЇ І ПРН ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ

Програмні компетентності	СК.04. Здатність оцінювати придатність земель для вирощування сільськогосподарських культур з урахуванням вимог щодо забезпечення кількості та якості продукції. СК.12. Здатність проводити моніторинг ґрунтів, оцінку якості земель різними методами для різного цільового призначення, користуватись засобами ГІС і ДЗЗ при проведенні земельно-оціночних робіт.
Програмні результати навчання	ПРН.01. Використовувати методологію наукових досліджень, спеціальні методи та інструменти експериментальних досліджень, сучасні методи обробки даних для розв'язання складних задач агрономії. ПРН.03. Розробляти і реалізовувати економічно значущі виробничі і дослідницькі проекти в сфері агрономії з урахуванням наявних ресурсів та обмежень, технічних, соціальних, правових та екологічних аспектів. ПРН.12. Добирати оптимальну стратегію господарювання в агрономії, у тому числі за нечіткості цілей та невизначеності умов. ПРН.14. Використовувати засоби ГІС, комп'ютерні технології, нормативно-правові документи та стандарти щодо дослідження і оцінки якості земель використовувати методологію, методику і методи дослідження та діагностики ґрунтів, їх бонітування і оцінку якості. ПРН.15. Використовувати методологію, методику і методи дослідження та діагностики ґрунтів, їх бонітування і оцінку якості.

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

### Модуль 1. ОСОБЛИВОСТІ ОЦІНКИ ЗЕМЛІ

Тема 1	Огляд методичних підходів до оцінювання земельних ресурсів.
Тема 2	Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Стандарти оцінки.
Тема 3	Нормативна оцінка земель
Тема 4	Експертна оцінка земельних ділянок.
Тема 5	Господарсько-економічна оцінка землі.

### Модуль 2. ОЦІНЮВАННЯ ВТРАТ ТА ЗБИТКІВ ЧЕРЕЗ ПОГІРШЕННЯ ЯКОСТІ ҐРУНТІВ

Тема 5	Якість земель та її погіршення.
Тема 6	Відтворення родючості ґрунту.
Тема 7	Управління якістю ґрунтів

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА

ЛІТЕРАТУРА

1. . Оцінка земель: навч. посіб. / [М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько] - : „Новий світ – 2000”, Львів, 2005. 308 с.
2. Оцінка і прогноз якості земель: навчальний посібник/ [Булигін С. Ю., Барвінський А. В., Ачасова А. О., Ачасов А. Б.].–ХНАУ.- Харків, 2008. - 237 с
3. . . Стан родючості ґрунтів України та прогноз його змін за умов сучасного землеробства. [Медведєв В.В., Лісовий М.В. ] – Штрих, -Харків 2001. 100 с.
4. Експертна та грошова оцінка землі: збірник законодавчих і нормативних актів (станом на 07.03.2017 р.) – Київ,- ПАЛИВОДА А.В. 2017, 208 с.
5. .Про оціку земель.: Закон України від11.12.2003 №1378-IV.

МЕТОДИЧНЕ  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

1. Господарсько-економічна оцінка земель. Методичні вказівки до вивчення курсу для самостійної роботи студентів спеціальності 201 «Агрономія» освітньої програми «Агрохімія і ґрунтознавство»/. Дегтярьов В.В., Крохін С.В., Дегтярьов Ю.В. – Харків: ХНАУ, 2018. – Х., 2018. – 52 с.
2. Практикум з ґрунтознавства: навч. посібник /за ред. Д.Тихоненка і В. Дегтярьова.– Х.:Майдан, 2009.–447 с.

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ЄКТС (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (у тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися Кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у «Положенні про академічну доброчесність та етику академічних взаємовідносин ДБТУ», виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.