

# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## РИНОК ЗЕМЛІ ТА ТЕХНОЛОГІЇ ЇХ ОХОРОНИ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

### ВИКЛАДАЧ

**Домбровска Олена Анатоліївна**



Вища освіта – інженер землевпорядник

Науковий ступень – кандидат економічних наук 08.07.02 Економіка сільського господарства і АПК

Вчене звання – доцент кафедри управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

Досвід роботи – більше 10 років

Показники професійної активності з тематики курсу: опубліковано більше ніж 60 наукових праць, в тому числі статті, що індексуються в наукометричних базах Scopus та Web of Science – 4, навчальні посібники – 5, монографій – 3, учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон

0661948277

електронна пошта

domolena73@gmail.com

дистанційна підтримка

Google Meet

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування теоретичних знань щодо принципів функціонування ринку землі, механізмів його регулювання, а також технології захисту та раціонального використання земельних ресурсів.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота, індивідуальні завдання
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> <li>знання нормативно-правових документів, що регулюють функціонування ринку землі, включаючи правові, економічні та соціальні аспекти / <b>індивідуальні практичні завдання</b></li> <li>розуміння інституційного, інформаційного та організаційного забезпечення процесу ринку земель та їх охорони / <b>індивідуальні практичні завдання</b></li> <li>знання про сучасні технології оцінки, моніторингу та захисту земельних ресурсів, включаючи використання ГІС, дистанційного зондування та біотехнологій / <b>індивідуальні практичні завдання</b></li> <li>вміти проводити оцінку вартості земельних ділянок за допомогою різних методів / <b>індивідуальні практичні завдання</b></li> <li>розробляти та оцінювати ефективність технологій захисту земель від деградації та забруднення, оцінювати екологічні ризики / <b>індивідуальні практичні завдання</b></li> </ul>
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин лекції, 18 годин практичні заняття; підсумковий контроль – диференційований залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

### Модуль 1. Основи функціонування ринку землі

Лекція 1.	Основи формування ринку землі: історичний та правовий аспекти	Практичне заняття (ПЗ. 1)	Теоретичні основи та особливості ринку	Самостійна робота	Аналіз сучасного стану ринку землі в Україні
Лекція 2.	Економічні механізми функціонування ринку землі	ПЗ. 2	Законодавче регулювання формування та розвитку ринку земель в Україні.		Інституційне забезпечення ринку землі в Україні та світі
Лекція 3.	Становлення і розвиток іпотеки в Україні. Основи формування земельних торгів.	ПЗ. 3	Основні складові ринкової інфраструктури		Роль громадських організацій у формуванні ринку землі
		ПЗ. 4	Земельні торги та аукціонна діяльність		Огляд методів оцінки земельних ділянок

		ПЗ. 5	Теоретичні основи іпотечного кредитування		Використання ГІС-технологій у земельному менеджменті
--	--	-------	---	--	--

**Модуль 2. Правові та технологічні аспекти охорони земельних ресурсів**

Лекція 4.	Правові аспекти охорони земельних ресурсів	ПЗ. 6	Вплив агротехнологій на збереження родючості ґрунтів	Самостійна робота	Законодавче забезпечення охорони земельних ресурсів
Лекція 5.	Технології захисту земель від деградації та забруднення	ПЗ. 7	Впровадження технологій консервації земель у зоні ризикованого землеробства		Екологічні ризики в умовах функціонування ринку землі
Лекція 6.	Міжнародний досвід захисту та управління земельними ресурсами	ПЗ. 8	Ефективність застосування фітореMediaції для очищення забруднених ґрунтів		Механізми фінансування заходів з охорони земельних ресурсів
		ПЗ. 9	Рекультивация і охорона земель		Сталий розвиток у контексті ринку землі
		ПЗ. 9	Рекультивация і охорона земель		Інноваційні підходи до захисту ґрунтів від деградації

**ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Література	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ринок землі і нерухомості: навч. посіб. / за ред. І.В. Кошкалди, В.В. Тишковця; Харк. нац. аграр. ун-т. Харків: «Дісаплюс», 2016. 236 с.</li> <li>2. Охорона ґрунтів: навч. посіб. / В. В. Дегтярьов, С. В. Крохін, Ю. В. Дегтярьов, Д. В. Гавва / за ред. д-ра с.-г. н, проф. В. В. Дегтярьова. — Харків, 2023 — 276 с.</li> <li>3. Шарий Г.І. Ринок землі та нерухомості: навч. посіб. для студентів другого (магіст.) освіт. рівня спец. 193 «Геодезія та землеустрій» / Г.І. Шарий, Д.А. Єрмоленко, В.В. Скриль. – Полтава: Нац. ун-т імені Юрія Кондратюка, 2021. – 149 с.</li> </ol>	Методичне забезпечення	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Домбровська О.А. Ринок землі та технології їх охорони: метод. вказівки до виконання практичних робіт здобувачам першого (бакалаврського) рівня вищої освіти / ДБТУ; – Харків, 2024. – 25 с.</li> </ol>
------------	--	------------------------	--

**СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ**

СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
---------	------	---------------------------

Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

### НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.