



## СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



### Оцінка бізнесу

спеціальність	051 Економіка	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	Економіка	факультет	економічних відносин та фінансів
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	глобальної економіки

### ВИКЛАДАЧ

#### Мещеряков Володимир Євгенійович



Вища освіта – спеціальність «Облік і аудит»

Науковий ступінь – кандидат економічних наук, 08.00.04 – економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Вчене звання - доцент кафедри прикладної економіки і міжнародних економічних відносин

Досвід роботи – 21 рік

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор більше 15 методичних розробок;
- досвід роботи у складі міжнародних проєктів;
- співавтор 5 тематичних публікацій (в тому числі, 1 публікація що індексуються у WoS);
- учасник наукових і методичних конференцій

телефон	0967901247	електронна пошта	vmeshch@gmail.com vmeshch@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Moodle
---------	------------	------------------	---	-----------------------	--------

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування у майбутніх фахівців сучасного управлінського мислення та системи спеціальних знань у галузі оцінювання ринкової вартості підприємства та його структурних елементів; набуття знань про закономірності, принципи та особливості формування, використання інформації для виявлення факторів вартості й управління підприємством в цілому.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота, індивідуальні завдання, командна робота, імітаційний проєкт, презентація, дискусія.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"><li>знати: новітні засоби ефективного формування вартості підприємства, оцінювання ефективності функціонування бізнесу по критерію зміни його вартості;</li><li>вміти: обґрунтовано використовувати професійно профільовані знання для діагностування та оцінки підприємств середнього та малого бізнесу на основі застосування різних підходів</li></ul>
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS(90 годин): 12 годин лекції, 18 годин практичні заняття; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – диференційований залік
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом
Відповідність спеціальності	<ol style="list-style-type: none"><li>Чернікова А. П., Мещеряков В. Є. Аналітичні підходи в оцінюванні фінансового стану підприємства. Вдосконалення фінансово-кредитного механізму забезпечення інноваційного розвитку економіки: збірник тез Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції. Частина 1. Дубляни, 2020, С. 160-163.</li><li>Берлог В.А., Мещеряков В.Є. Підходи до оцінки вартості підприємства та етапи її проведення. Публічне управління та адміністрування у процесах економічних реформ: збірник тез доповідей IV Всеукраїнської науково-практичної Інтернет-конференції з дистанційною участю, Том I, 11 листопада 2020 р. – Херсон: ДВНЗ «ХДАУ», 2020. – С. 226-229.</li><li>Мещеряков В.Є., Ломовських Л.О., Філімонов Ю.Л. Формування витрат і собівартості продукції сільського господарства в умовах цифровізації економіки. Вчені записки. Збірник наукових праць. 2023. № 33. С. 90-98.</li><li>Пономарьова М. С., Мещеряков В. Є., Романова Т. А. Оцінка можливостей та визначення напрямків підвищення економічної ефективності виробництва продукції рослинництва. Вісник ХНАУ. Серія «Економічні науки». № 4. Т. 1. 2019. С. 109-119.</li><li>Leshchenko, L. O., Meshcheryakov, V. Y., Sevidov, V. P., &amp; Sevidov, I. V. (2019). Trends of innovative activities of vegetables of the Republic Of Poland. Financial and Credit Activity: Problems of Theory and Practice, 3(30), 103-111.</li></ol>

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

### Модуль 1. ОБ'ЄКТИВНА НЕОБХІДНІСТЬ ТА КОНЦЕПТУАЛЬНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ БІЗНЕСУ

Лекція 1.	Сутнісна характеристика та зміст оцінки бізнесу.	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Організація оцінки бізнесу та її законодавче забезпечення.	Самостійна робота	Категорія "майно" в юридичному та економічному значенні. Джерела формування майна. Суб'єкти оціночної діяльності. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів. Стандарти оціночної діяльності. Підстави проведення незалежного оцінювання. інформаційна база для проведення оцінки. Етапи процесу оцінки. Основні принципи оцінки вартості майна. Значення мультиплікатора в оцінюванні вартості майна
		ПЗ 2	Інформаційне забезпечення оцінки бізнесу.		
Лекція 2.	Методичні підходи до оцінки бізнесу.	ПЗ 3	Методика оцінки бізнесу за дохідним підходом.		
Лекція 3.	Методика оцінки бізнесу за порівняльним методом	ПЗ 4	Витратний підхід до оцінки бізнесу		

### Модуль 2. ОЦІНКА СУКУПНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ПІДПРИЄМСТВА, ОКРЕМИХ СКЛАДОВИХ ТА РЕЗЕРВІВ ЙОГО РОЗВИТКУ

Лекція 4.	Аналіз та оцінювання грошових потоків підприємства.	ПЗ 5	Оцінка вартості цінних паперів.	Самостійна робота	Нерухоме майно. Ціна нерухомості як інтегральний показник. Основні проблеми земельного ринку України. Алгоритм розрахунку економічної оцінки природних ресурсів. Нематеріальні ресурси. Оцінка вартості машин та обладнання. Персонал підприємства його та його оцінювання. Оцінка сукупної вартості бізнесу. Прикладні аспекти оцінки бізнесу.
		ПЗ 6	Земля як об'єкт економічної оцінки		
		ПЗ 7	Оцінка нематеріальних активів підприємницьких структур.		
Лекція 5.	Особливості оцінки підприємств різних галузей і типів.	ПЗ 8	Особливості діагностики та оцінки підприємств середнього і малого бізнесу.		
Лекція 6.	Оцінювання ризиків майна та бізнесу.	ПЗ 9	Системи стратегічного вимірювання результативності бізнесу та інформаційні технології в оціночній діяльності.		

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	<ol style="list-style-type: none"> <li>Асаул А.М., В.І. Павлов. Ринок нерухомості: Навч. посіб., 2-ге вид -К. Кондор. 2006.-336с.</li> <li>Калінеску, Т. В. Оцінювання майна [Текст] : навчальний посібник. К. : Центр учбової літератури, 2012. 312 с.</li> <li>Кучеренко В.Р. Оцінка бізнесу та нерухомості: Навч. пос. - К.: Центр учбової літератури. 2009. 200 с.</li> </ol>	Методичне	<ol style="list-style-type: none"> <li>Гохберг, І. І. Оцінка установок, машин та обладнання: Питання і відповіді, практикум оцінки [Текст] : навчальний посібник. Львів : ЗУКЦ, 2007. 184 с.</li> <li>Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / В.Р.Кучеренко. К. : ЦУЛ, 2011.</li> </ol>
------------	---	-----------	--

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.