

# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА ОБ'ЄКТІВ З ОБМЕЖЕНИМ РИНКОМ

спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	Оцінка землі та нерухомого майна	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

### ВИКЛАДАЧ

#### Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»  
Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством  
Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 16 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 10 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон		електронна пошта	0956888377@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM
---------	--	------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"><li>• знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком / <b>тестові завдання, усне опитування;</b></li><li>• вільно володіти методикою, застосовувати методи та методичні підходи під час проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком / <b>тестові завдання, задачі, усне опитування;</b></li><li>• розробляти звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем, наповнювати даними Державний земельний кадастр / <b>усне опитування;</b></li><li>• збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів оцінки та місця їх розташування / <b>тестові завдання, усне опитування</b></li></ul>
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 20 годин – лекції, 40 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – екзамен.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Загальні засади експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком	Самостійна робота	<p>Національні особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком.</p> <p>Застосування ГІС-технологій під час експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком.</p> <p>Формування та внесення даних з експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком до Державного земельного кадастру України та Фонду Держмайна України.</p> <p>Складання звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком.</p> <p>Рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком.</p>
Лекція 2.	Порівняльний підхід в експертній грошовій оцінці земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком	ПЗ 2	Підбір земельних ділянок аналогів для об'єктів оцінки. Розрахунок вартості земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком за порівняльним підходом		
Лекція 3.	Дохідний підхід в експертній грошовій оцінці земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком	ПЗ 3	Особливості застосування доходного підходу експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком		
Лекція 4.	Витратний підхід в експертній грошовій оцінці земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком	ПЗ 4	Особливості застосування витратного підходу експертної грошової оцінки земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком		

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
5. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. – № 15. – Ст.229.

Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Експертна грошова оцінка земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2024.
2. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941.
3. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 13.06.2003 р., № 22, стор. 195, ст. 1011.
4. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003 р. // Офіційний вісник України. – 2003. – № 37. – С. 64.
5. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1442 від 28.10.2004 р. // Офіційний вісник України. – 2004. – № 44. – С. 31.
6. Міжнародні стандарти оцінки. URL: [https://www.ivsc.org/members\\_document/ivs-effective-31-jan-2022-red-line-pdf/](https://www.ivsc.org/members_document/ivs-effective-31-jan-2022-red-line-pdf/).

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.