

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ РІЗНОГО ЦІЛЬОВОГО ВИКОРИСТАННЯ

спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	Землеустрій та кадастр	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 16 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 10 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна підтримка

Google Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового використання
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none">• знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового використання / тестові завдання, усне опитування;• вільно володіти методикою під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового використання / тестові завдання, задачі, усне опитування;• розробляти документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем, наповнювати даними державний земельний кадастр / тестові завдання, задачі, усне опитування;• збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів оцінки та місця їх розташування / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 16 годин – лекції, 30 годин – практичні роботи; 134 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Нормативно-правова база нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового використання	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок до 2022 р. та з 2022р.	Самостійна робота	Національні особливості грошової оцінки земельних ділянок.
Лекція 2.	Уніфікований підхід до нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового використання	ПЗ 2	Земельно-оціночне районування території громади та визначення коефіцієнта Км4.		Застосування ГІС-технологій під час нормативної грошової оцінки земельних ділянок громад.
Лекція 3.	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок у межах населених пунктів.	ПЗ 3	Особливості нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок у межах населених пунктів		Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.
Лекція 4.	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 4	Особливості нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення		Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
Лекція 5.	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів	ПЗ 5	Особливості нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів		Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої за межами населених пунктів.
Лекція 6	Формування, внесення та використання даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок до Державного земельного кадастру України.	ПЗ 6	Формування та внесення даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок до Державного земельного кадастру України.		Використання даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
5. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. – 344 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Нормативна грошова оцінка земель різного цільового використання» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2024.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна грошова оцінка земель різного цільового використання» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2024.
3. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-p#Text>.
4. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель» від 13.10.2023 р. №1078. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1078-2023-p#Text>.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.