

# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

### ВИКЛАДАЧ

#### Князь Олександр Вікторович



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»

Науковий ступень – кандидат економічних наук за спеціальністю 08.07.02 – Економіка сільського господарства і АПК

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 25 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертація на тему: «Економічні основи формування землекористувань сільськогосподарських підприємств»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор 1 колективної монографії;
- співавтор більше 4 методичних розробок;
- співавтор більше 5 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасник наукових і методичних конференцій;

телефон

електронна пошта

beskjet@ukr.net

дистанційна  
підтримка

Google Meet  
ZOOM

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з регулювання земельних відносин в межах населених пунктів, організації проведення землепорядних та містобудівних дій щодо сталого розвитку територій
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"><li>• знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань регулювання земельних відносин в межах населених пунктів, повноважень органів державної влади та місцевого самоврядування в галузі земельних відносин. / <b>тестові завдання, усне опитування;</b></li><li>• володіти методами та методичними підходами щодо застосування правових, економічних та інженерних складових регулювання земельних відносин в населених пунктах / <b>тестові завдання, задачі, усне опитування;</b></li><li>• розробляти містобудівну документацію, документацію із землеустрою, кадастрову документацію та документацію з територіального планування населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій. Вміти застосовувати комплексні плани просторового розвитку територій громад, матеріали нормативної та експертної грошової оцінки земель в межах населених пунктів, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, матеріали інвентаризації земель та іншу містобудівну і землепорядну документацію з метою встановлення оптимального і раціонального землекористування та стабільного розвитку урбанізованих територій/ <b>тестові завдання, задачі, усне опитування;</b></li><li>• володіти методичною базою щодо розподілу земель за функціональним призначення території населеного пункту, принципами і напрямками формування оптимального зонування територій населених пунктів, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, охорони і збереження культурної спадщини в межах населених пунктів/ <b>тестові завдання, задачі, усне опитування;</b></li><li>• збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати соціально-економічні, геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного та техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері регулювання земельних відносин у населених пунктах / <b>тестові завдання, усне опитування</b></li></ul>
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

### Модуль 1. НОРМАТИВНО ПРАВОВА БАЗ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ

Лекція 1.	Регулювання земельних відносин у населених пунктах як складова національної системи оптимального землекористування	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Поняття земельних відносин. Суб'єкти та об'єкти земельних відносин в населених пунктах.	Самостійна робота	Генеральна схема планування України.  Проблемні питання розвитку землекористування в межах населених пунктів.  Основні напрямки перспективного використання земель населених пунктів.
Лекція 2.	Планування території України. Система розселення в Україні. Основи планування та використання земель в населених пунктах.	ПЗ 2	Поняття населеного пункту та система планування використання цих земель. Прогнозні та проектні розробки щодо раціонального використання земельних ресурсів.		

### Модуль 2. РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

Лекція 3.	Землевпорядна та містобудівна документація в населених пунктах.	ПЗ 3	Перелік та зміст землевпорядної та містобудівної документації в населених пунктах. Повноваження щодо розробки та затвердження землевпорядної документації.	Самостійна робота	Основні принципи раціонального використання земельних ресурсів в населених пунктах.  Світовий досвід оптимізації використання земель у населених пунктах.  Застосування сучасних геоінформаційних систем в процесі регулювання земельних відносин у населених пунктах.
Лекція 4.	Повноваження органів державної влади в галузі регулювання земельних відносин в населених пунктах.	ПЗ 4	Методи регулювання: економічні, адміністративні, організаційно-правові. Державне регулювання обігу земельних ділянок.		
Лекція 5.	Повноваження органів місцевого самоврядування в галузі регулювання земельних відносин в населених пунктах.	ПЗ 5	Функції місцевого самоврядування. Повноваження органів місцевого самоврядування в сфері використання земельних ресурсів.		
Лекція 6.	Банк інформаційних даних земель населених пунктів. Інвентаризація земель в населених пунктах. Застосування	ПЗ 6	Системи управління базами даних Microsoft SQL Server. Архітектура програмного комплексу GIS 6. Формування структури баз даних на прикладі GIS 6.		

### ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. П64 Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: “Новий Світ-2000”, 2020. – 404 с.
2. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
3. Економіко-правові засади управління земельними ресурсами на основі землевпорядного та кадастрового механізмів: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В.Князь та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; Харків. нац. аграр. ун-т. ім. В.В. Докучаєва. – Харків: ТОВ «ДІСА ПЛЮС», 2021. – 152 с.
4. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія. За заг. ред. А.М. Третяка. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с.

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Регулювання земельних відносин у населених пунктах» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. –ДБТУ, 2024.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Регулювання земельних відносин у населених пунктах» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. –ДБТУ, 2024.
3. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/-1147-2021-п#Text>.
4. Як розробити комплексний план. Посібник для професіоналів. Н. Богачова, В. Діденко, К. Дубова та ін. Київ-2022 URL: [https://decentralization.ua/uploads/library/file/818/Посібник\\_для\\_професіоналів.pdf](https://decentralization.ua/uploads/library/file/818/Посібник_для_професіоналів.pdf)

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.