

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

| | | | |
|------------------|--|---------------------------|--|
| спеціальність | 193 «Геодезія та землеустрій» | обов'язковість дисципліни | вибіркова |
| освітня програма | Землеустрій та кадастр, Оцінка землі та нерухомого майна | факультет | лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування |
| освітній рівень | другий (магістерський) | кафедра | управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру |

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 16 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 10 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна
підтримкаGoogle Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

| | |
|--|--|
| Мета | є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення |
| Формат | лекції, практичні заняття, самостійна робота |
| Специфічні результати навчання і форми їх контролю | <ul style="list-style-type: none"> знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення / тестові завдання, усне опитування; вільно володіти методикою під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення / тестові завдання, задачі, усне опитування; розробляти документацію з оцінки земель, земельних ділянок із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем, наповнювати даними державний земельний кадастр / тестові завдання, задачі, усне опитування; збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів оцінки та місця їх розташування / тестові завдання, усне опитування |
| Обсяг і форми контролю | 6 кредити ECTS (180 годин): 16 годин – лекції, 44 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – залік або екзамен. |
| Вимоги викладача | вчасне виконання завдань, активність, командна робота |
| Умови зарахування | згідно з навчальним планом |

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

| | | | | | |
|-----------|--|----------------------------|---|-------------------|--|
| Лекція 1. | Нормативно-правова база нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення | Практичне заняття 1 (ПЗ 1) | Порівняння законодавчого забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення до 2022 р. та з 2022р. | Самостійна робота | Національні особливості грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. |
| Лекція 2. | Природно-сільськогосподарського районування України | ПЗ 2 | Природно-сільськогосподарського районування України, як основа нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення | | Застосування ГІС-технологій під час нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. |
| Лекція 3. | Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення | ПЗ 3 | Особливості нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення | | Формування та внесення даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення до Державного земельного кадастру України. |
| Лекція 4. | Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення | ПЗ 4 | Особливості нормативної грошової оцінки несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення | | Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. |

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеа Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
5. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. – 344 с.

Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2024.
2. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-n#Text>.
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель» від 13.10.2023 р. №1078. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1078-2023-n#Text>.
4. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

| СИСТЕМА | | БАЛИ | ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ |
|-----------------------|------------------------------|-------|--|
| Підсумкове оцінювання | 100 бальна ECTS (стандартна) | до 50 | 50% від усередненої оцінки за модулі |
| | | до 50 | підсумкове тестування |
| Модульне оцінювання | 100 бальна сумарна | до 20 | відповіді на тестові питання |
| | | до 30 | рішення задач |
| | | до 20 | усні відповіді на практичних заняттях |
| | | до 30 | результат засвоєння блоку самостійної роботи |

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.