

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В УМОВАХ РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЛІ

спеціальність	081 Право	обов'язковість дисципліни	Вибіркова
освітня програма	Правове забезпечення агробізнесу	факультет	Менеджменту, адміністрування та права
освітній рівень	Другий (магістерський)	кафедра	Права та європейської інтеграції

ВИКЛАДАЧ

Ковач Денис Леонідович

Вища освіта – Національний університет «Юридична академія України ім. Ярослава Мудрого» 2012р. Спеціальність правознавство, кваліфікація – юрист.

Науковий ступень – Кандидат юридичних наук, спеціальність 12.00.06- земельне право; аграрне право; екологічне право; природо ресурсне право.

Вчене звання - немає

Досвід роботи – більше 5 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор більше 2 методичних розробок;
- співавтор 5 навчальних посібників;

учасник наукових і методичних конференцій.

телефон

0503002727

електронна пошта

dkovach@ukr.net

дистанційна підтримка

Moodle, Google meet
<https://meet.google.com/psn-tibu-tcq>

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	набуття студентами знань з проблем здійснення права власності та інших речових прав на землю, а також формування навичок вирішувати проблемні питання і конкретні життєві ситуації з питань здійснення і захисту суб'єктивних речових прав на земельні ділянки.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	Здобувачі вищої освіти повинні знати: <ul style="list-style-type: none"> – предмет земельного, цивільного та інших галузей права національної правової системи; – систему і структуру органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування; – теоретичні засади права власності; – підстави, умови, способи порядок здійснення права власності та інших речових прав на земельні ділянки та їх обмежень; – форми і способи захисту земельних прав. Уміти: <ul style="list-style-type: none"> - правильно застосовувати нормативно-правові акти; - систематизувати і аналізувати матеріали практики органів державної влади та місцевого самоврядування; - застосовувати набуті знання та навички в процесі вирішення практичних ситуацій; - працювати з інформаційно-пошуковими системами нормативних та теоретичних джерел .
Обсяг і форми контролю	3 кредитів ECTS (90 годин): 12 годин лекції, 24 годин практичні заняття; модульний контроль (1 модуль); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, здатність до аналітичного та кризового мислення
Умови зарахування	Вільне обрання

ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМІ

Програмні компетентності	<p>ІК Здатність розв'язувати задачі дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері права. ЗКЗ. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. СК5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосовування інститутів публічного і приватного права, а також кримінальної юстиції. СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію. СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці</p>	Програмні результати навчання	<p>ПРН 1. Оцінювати природу та характер суспільних процесів і явищ, і виявляти розуміння меж та механізмів їх правового регулювання. ПРН 6. Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи. ПРН 7. Дискутувати зі складних правових проблем, пропонувати і обґрунтовувати варіанти їх розв'язання. ПРН 8. Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та</p>
---------------------------------	--	--------------------------------------	---

правових явищ та правозастосовній діяльності.
 СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.
 СК14. Здатність самостійно готувати проекти нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.
 СК15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості.
 СК16. Здатність здійснювати юридичний супровід та правовий захист учасників суспільних відносин у сфері агробізнесу.

практичної діяльності.
 ПРН 13. Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів.
 ПРН 14. Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування.
 ПРН 15. Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування.
 ПРН 16. Брати продуктивну участь у розробці проектів нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.
 ПРН 17. Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності.

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1.

Лекція 1.	Правові проблеми реалізації та захисту права власності на земельні ділянки в ринкових умовах.	Практичне заняття 1	Актуальні питання реалізації прав на землю.	Самостійна робота	1. Проблеми реалізації приватної форми права власності на земельну ділянку. 2. Особливості правового регулювання продажу земельних ділянок та прав на них на конкурентних засадах в сучасних умовах. 3. Умови та особливості укладення земельно-правових договорів, які забезпечують перехід права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. 4. Правові проблеми оренди землі в Україні.
Лекція 2.	Правові проблеми володіння земельними ділянками.	Практичне заняття 2	Правові моделі приватизації земельних ділянок.		
		Практичне заняття 3	Правова природа земельних орендних відносин.		
Лекція 3.	Обмеження права власності на земельну ділянку: особливості їх встановлення та реалізації.	Практичне заняття 4	Земельні сервітути: проблеми теорії і практики.		
Лекція 4.	Інші речові права на земельні ділянки.	Практичне заняття 5	Правові засади вилучення, викупу та примусового відчуження земельних ділянок.		

		Практичне заняття 6	Конкурентний продаж земельних ділянок та прав на них.		
Лекція 5.	Конкурентний продаж земельних ділянок та прав на них.	Практичне заняття 7	Процесуально-правове забезпечення набуття та припинення права власності на земельні ділянки.		5. Проблеми здійснення права на земельну частку(пай). 6. Право на довічне успадковане володіння землею. 7. Проблеми гарантування права власності на землю. 8. Генеза правового регулювання продажу земельних ділянок та прав на них на конкурентних засадах.
		Практичне заняття 8	Проблеми юрисдикційного захисту права власності та інших речових прав на земельні ділянки.		
Лекція 6.	Процесуально-правове забезпечення набуття та припинення права власності на земельні ділянки.	Практичне заняття 9	Особливості управління об'єктами нерухомості.		
		Практичне заняття 10	Розвиток інфраструктури ринку землі.		
		Практичне заняття 11	Державне регулювання ринку землі та нерухомості.		
		Практичне заняття 12	Припинення прав на землю: підстави та правові форми.		

1. Земельне право: підручник / М. В. Шульга, Н. О. Багай, В. І. Гордєєв та ін.; за ред. М. В. Шульги. Харків : Право, 2014. 520 с.
2. Каракаш, І. І. Земельне право України : навч. посібник; за ред. І. І. Каракаша і Т. Є. Харитонової ; М-во освіти і науки України, Нац. ун-т "Одес. юрид. акад.". [Вид. 2-ге, перероб. і допов.]. Одеса : Юридична література, 2017. 585 с.
3. Земельне право України : Академічний курс / В. І. Семчик, П. Ф. Кулинич, М. В. Шульга. Київ : Вид. Дім "Ін Юре", 2008. 600 с.
4. Земельне право України : підручник / Г. І. Балюк, Т. О. Коваленко, В. В. Носік та ін.; за ред. В. В. Носіка. Київ: Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет». 2008. 511 с.
5. Мірошніченко А. М. Земельне право України: підручник. 2-ге видання, допов. і перероб. Київ: Алерта ; ЦУЛ, 2011. 678 с.
6. Земельне право України : підручник / за ред.: О. О. Погрібний, І. І. Каракаш, Нац. юрид. акад. Одес. 2-ге вид, перероб. і доп. Київ : Істина, 2009. 600 с.
7. Природноресурсове право України : навчальний посібник / За ред. Каракаша І. І. та Харитонової Т. Є. Вид. 2-ге. Одеса : Вид. Дім «Гельветика», 2018. 566 с.
8. Земельний кодекс України: Коментар / За ред. А. П. Гетьмана і М. В. Шульги. Харків : ТОВ "Одісей", 2002. 600 с.
9. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар / В. І. Андрейцев, Г. І. Балюк, А. П. Гетьман та ін.; за заг. ред. В. І. Семчика. Київ: Видавничий Дім «Ін Юре», 2007. 896 с.
10. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошніченко, Р. І. Марусенко. 5-те вид., змін. і допов. Київ : Алерта, 2013. 544 с.
11. Екологічне право: підручник / Нац. ун-т "Юрид. акад. України ім. Я. Мудрого"; за ред. А. П. Гетьмана. Харків : Право, 2013. 432 с.
12. Актуальні проблеми правового регулювання аграрних, земельних, екологічних та природоресурсних відносин в Україні : колективна монографія / відп. ред. : Т. Є. Харитонова, І. І. Каракаш. Одеса : Вид. Дім «Гельветика», 2018. 722 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ (електронне посилання на положення)

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.