

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ

Спеціальність	081 Право	Обов'язковість дисципліни	Вибіркова
Освітня програма	ОПП «Правове забезпечення агробізнесу»	Факультет	Менеджменту, адміністрування та права
Освітній рівень	Другий (магістерський) рівень	Кафедра	Права та європейської інтеграції

ВИКЛАДАЧ

Шерстюк Світлана Валеріївна



Вища освіта – спеціальність: Правознавство,
Облік і оподаткування,
Публічне управління та адміністрування

Науковий ступінь – кандидат економічних наук із спеціальності 08.00.03 – економіка та управління національним господарством

Вчене звання – доцент кафедри історичних, соціальних і правових дисциплін

Досвід роботи – 23 роки

Показники професійної активності тематики курсу:

- авторка більше 20 методичних розробок,
- співавторка 8 тематичних публікацій,
- учасниця наукових і методичних конференцій, семінарів, стажувань

Електронна пошта	svitlashka2906@btu.kharkiv.ua	Дистанційна підтримка	Google Meet, Zoom, Skype, Moodle
------------------	--	-----------------------	----------------------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування компетентностей у сфері правового регулювання земельних відносин, пов'язаних із набуттям прав на землю, а також практичних навичок щодо самостійного розв'язання задач, пов'язаних з набуттям земельних прав під час здійснення професійної діяльності
Формат	лекції, практичні заняття, індивідуальна (самостійна) робота.
Специфічні результати навчання / форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> - здатність застосовувати нормативно-правові документи та інформацію з різних джерел для розв'язання складних задач і проблем у сфері земельних відносин, у тому числі, у ситуаціях правової невизначеності, приймати обґрунтовані рішення (ЗК1, ЗК4, СК1, СК6, СК16, ПРН3, ПРН17)/ індивідуальна робота - здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, пов'язані з врегулюванням земельних відносин, давати розгорнуту юридичну аргументацію прийнятим рішенням (ЗК7, СК6, СК9, СК13, СК16, ПРН 17) / ситуаційні задачі, індивідуальна робота - здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері земельного права

	інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень у сфері правового регулювання ринку землі з відповідною аргументацією (ЗК4, ЗК7, СК6, СК9, СК13, СК16, ПРН 3, ПРН17) / практичні завдання, ситуаційні задачі
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS: 24 год. лекцій, 12 год. практичних занять; 1 змістовий модуль, підсумковий контроль - залік
Вимоги викладача	Відвідування занять, вчасне виконання завдань, самостійна (індивідуальна) робота, активність.
Умови зарахування	Вільне зарахування

ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМИ

Компетенції	<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.</p> <p>ЗК7. Здатність приймати обґрунтовані рішення.</p> <p>СК1. Здатність застосовувати принципи верховенства права для розв'язання складних задач і проблем, у тому числі, у ситуаціях правової невизначеності.</p> <p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності.</p> <p>СК13. Здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією.</p> <p>СК16. Здатність здійснювати юридичний супровід та правовий захист учасників суспільних відносин у сфері агробізнесу.</p>	Програмні результати навчання	<p>ПРН 3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел, включаючи наукову та професійну літературу, бази даних, цифрові, статистичні, тестові та інші, та перевіряти їх на достовірність, використовуючи сучасні методи дослідження.</p> <p>ПРН 17. Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності.</p>
--------------------	--	--------------------------------------	---

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1	Теоретичні засади формування та функціонування ринку землі в Україні	Практичне заняття (ПЗ-1)	Теоретичні засади формування та функціонування ринку землі в Україні	Самостійна робота	Земельна реформа як передумова формування ринку землі.
Лекція 2	Правові аспекти державної регуляторної політики на ринку земель	ПЗ-2	Поняття, принципи, завдання та механізми державного регулювання ринку земель. Нормативно-правове регулювання ринку землі		Економіко-правова сутність інфраструктури ринку земель.
Лекція 3	Нормативно-правове регулювання ринку землі				Принципи і механізми державної регуляторної політики у сфері земельних відносин в Україні та світі
Лекція 4	Поняття та проблеми землеустрою як інструменту регулювання земельних відносин	ПЗ-3	Правове регулювання землеустрою та Державного геокадастру	Самостійна робота	Вдосконалення системи землеустрою та охорона земель сільськогосподарського призначення
Лекція 5-6	Сутність Державного земельного кадастру та оцінки земель як складових інфраструктури ринку землі				
Лекція 7	Правове регулювання проведення земельних торгів	ПЗ-4	Правове регулювання проведення земельних торгів	Самостійна робота	Класифікація типів земельних торгів
Лекція 8	Правове забезпечення функціонування особливих сегментів ринку земель	ПЗ-5	Правове забезпечення функціонування особливих сегментів ринку земель		Продаж земельних ділянок іноземним особам. Формування обмежень на ринку земель сільськогосподарського призначення.
Лекція 9-10	Відповідальність за порушення у сфері ринку землі	ПЗ-6	Відповідальність за порушення у сфері ринку землі		Формування обмежень на ринку земель сільськогосподарського призначення.
Підсумковий модуль					

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	<p>1. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.; за ред. М.В. Шульги. Х. : Право, 2013. 520 с.</p> <p>2. Земельне право України: Навчальний посібник. К.: Інститут законодавства Верховної Ради України, 2007. 432 с.</p> <p>3. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України : науково-навч. посібник / за ред. Н.І. Титової. Львів, 2005. 368 с.</p> <p>4. Земельне право : підручник. 3-тє вид., доп. і перероб.; за ред. М. В. Шульги. Харків : Юрайт, 2023. 592 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://library.nlu.edu.ua/images/files/Zemelne_pravo_2023.pdf</p> <p>5. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с.</p> <p>6. Земельний кодекс України з коментарями. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://www.legalexpert.in.ua/komkodeks/zku/86-zku/2976-1.html</p>	Методичне забезпечення
------------	---	------------------------

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS	до 70	Усереднена оцінка за модулі
		до 30	Підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100-бальна сумарна	До 50	Відповіді на тестові завдання
		До 30	Усні відповіді на практичних заняттях
		До 20	Результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.