

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

спеціальність	081 Право	обов'язковість дисципліни	Обов'язкова
освітня програма	Правове забезпечення агробізнесу	факультет	Менеджменту, адміністрування та права
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	Права та європейської інтеграції

ВИКЛАДАЧ

Ковач Денис Леонідович

Вища освіта – Національний університет «Юридична академія України ім. Ярослава Мудрого» 2012р. Спеціальність правознавство, кваліфікація – юрист.

Науковий ступень – Кандидат юридичних наук, спеціальність 12.00.06- земельне право; аграрне право; екологічне право; природо ресурсне право.

Вчене звання - немає

Досвід роботи – більше 5 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- авторка більше 2 методичних розробок;
- співавтор 5 навчальних посібників;

учасник наукових і методичних конференцій.

телефон

0503002727

електронна пошта

dkovach@btu.kharkov.net

дистанційна підтримка

Google meet
<https://meet.google.com/psn-tibu-tcq>

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	опанування студентами необхідних теоретичних знань у сфері правового регулювання відносин з ефективного використання та охорони земель та земельних ділянок, що належать суб'єктам земельних правовідносин на різних юридичних титулах, правові основи управління використанням, відтворенням та охороною земель, земельні права та обов'язки громадян, загальні засади щодо права власності та користування землею, набуття та реалізацію прав на землю, правове забезпечення вимог екологічної безпеки, земельні спори, відповідальність за порушення земельного законодавства, особливості правового регулювання економічного механізму раціонального використання та охорони різних категорій земель, а також формування у студентів практичних навичок самостійної роботи з нормативно-правовими актами, земельно-правовою літературою, матеріалами судової практики.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	Здобувачі вищої освіти повинні знати: стан основних проблем науки земельного права; сутність земельно-правових категорій; поняття, зміст та значення земельних правовідносин; особливості набуття й реалізації права власності та користування земельними ділянками; регулювання плати за землю; гарантій реалізації та захисту земельних прав суб'єктів; специфіку правового регулювання використання окремих категорій земель; правовий режим особливо охоронюваних територій Уміти: правильно тлумачити та застосовувати положення нормативно-правових актів, самостійно вирішувати задачі на практичних заняттях, правильно застосовуючи положення нормативно-правових актів, визначаючи при цьому види правовідносин; вміти застосовувати на виробничій практиці нормативно-правові акти земельного законодавства; здійснювати юридичний аналіз обставин для кваліфікації земельних відносин.
Обсяг і форми контролю	3 кредитів ECTS (180 годин): 30 годин лекції, 30 годин практичні заняття; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – іспит.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, здатність до аналітичного та кризового мислення
Умови зарахування	після засвоєння названих програмних результатів навчання

ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМІ

Програмні компетентності	<ul style="list-style-type: none"> - здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу (ЗК-1); - здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях (ЗК-2); - знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності (ЗК-3); - здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена 	Програмні результати навчання	<ul style="list-style-type: none"> - проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел; - формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми; - використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин;
---------------------------------	--	--------------------------------------	---

суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні (ЗК-11).

- повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи (СК-3);
- здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право (СК-7);
- знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права (СК-8);
- знання і розуміння основ правового регулювання обігу публічних грошових коштів (СК9);
- здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти (СК-11).
- здатність до пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел за допомогою сучасних інформаційних та комунікаційних технологій;
- здатність працювати в міжнародному контексті;
- здатність виявляти ініціативу та підприємливість.

- самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій;

- виявляти знання і розуміння основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів функціонування національної правової системи;
- демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права;
- застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки;
- готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях.

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1.

Лекція 1.	Земельне право в правовій системі України	Практичне заняття 1	Поняття, предмет та система земельного права України	Само стійн	1. Правове забезпечення сучасної земельної реформи.
------------------	---	----------------------------	--	-------------------	---

Лекція 2.	Джерела Земельного права України	Практичне заняття 2	Право власності та інші речові права на землю		
		Практичне заняття 3	Право землекористування		
Лекція 3.	Право власності та інші речові права на землю	Практичне заняття 4	Правові засади публічного управління у сфері використання та охорони земель		
Лекція 4.	Виникнення, припинення і гарантії захисту Права власності на землю	Практичне заняття 5	Правові засади охорони земель		
		Практичне заняття 6	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення		
Лекція 5.	Право землекористування	Практичне заняття 7	Правовий режим земель для інших видів природокористування (водного фонду, лісогосподарського призначення, геологічного фонду та земель для потреб мисливського господарства		
		Практичне заняття 8	Правовий режим земель природних територій та земель під об'єктами, що підлягають особливій охороні		
Лекція 6.	Правові засади Публічного управління у сфері використання та охорони земель				
Лекція 7.	Правові засади здійснення окремих функцій публічного управління у сфері використання та охорони земель				
Лекція 8.	Правові засади охорони земель				
Лекція 9.	Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства				
Лекція 10.	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення				
Лекція 11.	Правовий режим земель житлової та громадської забудови та інших земель в межах населених пунктів				

2. Джерела земельного права
3. Земельні правовідносини в Україні
4. Обмеження та обтяження прав на землю
5. Юридичні гарантії здійснення прав на землю
6. Юридичні обов'язки носіїв земельних прав
7. Правові засади раціонального використання земель сільськогосподарського призначення та інших природних ресурсів в аграрному виробництві
8. Правовий режим земель оздоровчого призначення
9. Правовий режим земель історико-культурного призначення
10. Управління у галузі земельних відносин
11. Гармонізація земельного законодавства України із законодавством ЄС

Лекція 12.	Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				

СНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Земельне право: підручник / М. В. Шульга, Н. О. Багай, В. І. Гордєєв та ін.; за ред. М. В. Шульги. Харків : Право, 2014. 520 с.
2. Каракаш, І. І. Земельне право України : навч. посібник; за ред. І. І. Каракаша і Т. Є. Харитонові; М-во освіти і науки України, Нац. ун-т "Одес. юрид. акад.". [Вид. 2-ге, перероб. і допов.]. Одеса : Юридична література, 2017. 585 с.
3. Земельне право України : Академічний курс / В. І. Семчик, П. Ф. Кулинич, М. В. Шульга. Київ : Вид. Дім "Ін Юре", 2008. 600 с.
4. Земельне право України : підручник / Г. І. Балюк, Т. О. Коваленко, В. В. Носік та ін.; за ред. В. В. Носіка. Київ: Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет». 2008. 511 с.
5. Мірошніченко А. М. Земельне право України: підручник. 2-ге видання, допов. і перероб. Київ: Алерта; ЦУЛ, 2011. 678 с.
6. Земельне право України : підручник / за ред.: О. О. Погрібний, І. І. Каракаш, Нац. юрид. акад. Одес. 2-ге вид, перероб. і доп. Київ : Істина, 2009. 600 с.
7. Природноресурсове право України : навчальний посібник / За ред. Каракаша І. І. та Харитонові Т. Є. Вид. 2-ге. Одеса : Вид. Дім «Гельветика», 2018. 566 с.
8. Земельний кодекс України: Коментар / За ред. А. П. Гетьмана і М. В. Шульги. Харків : ТОВ "Одісей", 2002. 600 с.
9. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар / В. І. Андрейцев, Г. І. Балюк, А. П. Гетьман та ін.; за заг. ред. В. І. Семчика. Київ: Видавничий Дім «Ін Юре», 2007. 896 с.
10. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошніченко, Р. І. Марусенко. 5-те вид., змін. і допов. Київ : Алерта, 2013. 544 с.
11. Екологічне право: підручник / Нац. ун-т "Юрид. акад. України ім. Я. Мудрого"; за ред. А. П. Гетьмана. Харків : Право, 2013. 432 с.
12. Актуальні проблеми правового регулювання аграрних, земельних, екологічних та природоресурсних відносин в Україні : колективна монографія / відп. ред. : Т. Є. Харитонова, І. І. Каракаш. Одеса : Вид. Дім «Гельветика», 2018. 722 с.

1. Землі сільськогосподарського призначення : права громадян України : наук.-навч. посіб. / за ред. Н. І. Титової. Львів : ПАІС, 2005. 368 с.
2. Андрейцев В. І. Земельне право і законодавство суверенної України : Актуальні проблеми практичної теорії. К. : Знання, 2007. 445 с.
3. Андрейцев В.І. Правовое обеспечение рационального природопользования предприятий и объединений АПК. К.: Урожай, 1989. 200 с.
4. Беженар Г. М. Правове регулювання використання земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва : автореф. дис. ... канд. юрид. наук; НАН України ; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького. К., 2007. 20 с.
5. Быстров Г.Е. Право частной собственности на землю и создание новых предпринимательских структур в сельском хозяйстве. Государство и право. 1997. № 6. С.60-69.
6. Гавриш Н.С. Правова охорона ґрунтів в Україні: монографія. Одеса, 2008. 228 с.
7. Дейнега М. А. Правове регулювання меліорації земель сільськогосподарського призначення в Україні: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. К., 2012. 19 с.
8. Демиденко О. Необхідність законодавчого забезпечення захисту ґрунтів при проведенні земельної реформи. Предпринимательство, хозяйство и право. 1999. № 1. С. 33-35.
9. Духневич А. В. Правові проблеми реалізації Угоди про сільське господарство СОТ в Україні : монографія. Луцьк : Вежа-Друк, 2016. 400 с.
10. Ільків Н. В. Оренда земель сільськогосподарського призначення в Україні: теоретичні й практичні аспекти : монографія / за ред. Н. І. Титової. Львів : ЛьвДУВС, 2008. 296 с.
11. Каракаш І. І. Право власності на природні об'єкти та їх ресурси: монографія. Одеса: Юрид. літ., 2017. 436 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ (електронне посилання на положення)

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.