

# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР

спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	Землеустрій та кадастр, Оцінка землі та нерухомого майна	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

## ВИКЛАДАЧ

### Ряснянська Альона Миколаївна



**Вища освіта:** спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», спеціальність «Облік і аудит» та спеціальність «Право»

**Науковий ступень** – кандидат економічних наук 08.00.04 Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

**Доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру**

**Досвід роботи** – більше 8 років

**Показники професійної активності з тематики курсу:**

- автор понад 90 наукових праць (з них понад 20 фахових статей), зокрема 5 – у виданнях, проіндексованих у наукометричних базах Scopus та Web of Science; співавтор 2 начальних посібників;
- учасник понад 20 наукових конференцій в Україні, Європі та інших країнах;
- член Всеукраїнської громадської організації «Спілка землевпорядників України»;
- переможниця IV обласного конкурсу «Найкращий молодий науковець Харківщини» (2021 р.).

телефон	066-074-98-08	електронна пошта	alona.ryasnyanska@gmail.com	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM Moodle
---------	---------------	------------------	-----------------------------	-----------------------	-------------------------------

до викладання дисципліни долучені: -

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	фоормування в майбутніх фахівців системного розуміння призначення, структури та функціонування містобудівного кадастру як інформаційної основи для прийняття ефективних управлінських рішень у галузі містобудування та просторового планування.
Формат	лекції; практичні заняття; самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"><li>• Знати суть і значення містобудівного кадастру, його основні складові та види інформації (зонування, об'єкти нерухомості, інженерна інфраструктура, планувальні обмеження тощо), поняття та передумови виникнення містобудівного кадастру. Вміти аналізувати основні принципи ведення містобудівного кадастру та нормативно-правове забезпечення його функціонування (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15) / <b>практичне заняття</b>;</li><li>• Знати основні характеристики земельних ділянок у межах населених пунктів, історичні аспекти становлення містобудівного кадастру в Україні, порядок ведення та оновлення даних про земельні ресурси. Вміти аналізувати принципи та процедури ведення земельного розділу містобудівного кадастру, класифікувати та систематизувати зведені відомості щодо функціонального зонування та містобудівних регламентів. Використовувати дані кадастрової оцінки та обліку земельних ресурсів у містобудівних проєктах та планувальних рішеннях (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15) <b>практичне заняття</b>;</li><li>• Знати складові інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів (дорожньо-транспортна мережа, інженерні комунікації, мережі водопостачання, водовідведення, електро- та тепlopостачання тощо), історичні аспекти формування їх обліку в містобудівному кадастрі. Вміти визначати порядок збору, оновлення та систематизації даних про об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури у містобудівному кадастрі. Аналізувати виконання кадастрових робіт і використовувати відомості щодо інженерних мереж у плануванні та розвитку територій (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15)/ <b>практичне заняття</b>;</li><li>• Знати складові зеленого фонду міст (парки, сквери, бульвари, прибудинкові озеленення), види та особливості їхнього відтворення й утримання, цілі і призначення відповідного розділу містобудівного кадастру. Вміти обґрунтовувати використання даних кадастрової оцінки озелених територій у плануванні парків і зон відпочинку, розраховувати ефективність їхнього розвитку та охорони. Використовувати інформацію про зелені насадження у містобудівному проєктуванні та ухваленні управлінських рішень (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15)/ <b>практичне заняття</b>;</li><li>• Знати призначення та сутність обліку об'єктів нерухомості у містобудівному кадастрі (житлова, громадська, промислова, складська забудова тощо), їхню класифікацію та техніко-економічні показники. Розуміти наукові основи формування інформаційної бази щодо технічного стану, історико-культурної значущості та містобудівної цінності будівель і споруд. Вміти визначати порядок створення та ведення відповідного обліку в містобудівному кадастрі, використовувати дані кадастрової оцінки нерухомості у професійній діяльності (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15) / <b>практичне заняття</b>;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Знати завдання, призначення та сутність обліку територій та об'єктів історико-культурної спадщини, природно-заповідних зон у межах міста, а також зон із спеціальним режимом використання (курортні, оздоровчі території тощо). Розуміти наукові основи формування інформаційної бази містобудівного кадастру для цих категорій об'єктів. Вміти обґрунтовувати порядок створення та ведення таких розділів кадастру, визначати режими охорони й використання історичних чи природоохоронних територій, а також застосовувати ці дані у проєктній та управлінській діяльності (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15) / <b>практичне заняття</b>;</li> <li>• Знати види, вимоги та принципи встановлення спеціальних режимів використання територій у межах міста (санітарно-захисні, прибережні смуги, охоронні зони інженерних комунікацій, зони шумового обмеження тощо). Опанувати наукові засади та інструктивні положення щодо класифікації та обліку таких зон у містобудівному кадастрі. Вміти визначати порядок використання даних кадастрової оцінки для проєктування або коригування меж спеціальних та охоронних зон, застосовувати їх у професійній діяльності (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15) / <b>практичне заняття</b>;</li> <li>• Знати класифікацію сучасних ГІС-технологій, програмних продуктів та інформаційних систем, які застосовуються при створенні й актуалізації містобудівного кадастру. Розуміти основні принципи організації цифрових баз даних, їхнього геопросторового аналізу та моделювання процесів розвитку міських територій. Вміти обґрунтовувати порядок ведення цифрового містобудівного кадастру, користуватися даними кадастрової оцінки та обліку для ухвалення управлінських рішень і планування сталого розвитку міст (ІК 1, ЗК 03, ЗК 04, ФК 03, ФК 05, ФК 06, ФК 07, ФК 09, ПР 01, ПР 04, ПР 05, ПР 07, ПР 08, ПР 09, ПР 10, ПР 12, ПР 13, ПР 14, ПР 15) / <b>практичне заняття</b>.</li> </ul>
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин лекції; 18 годин практичні заняття; 60 годин самостійна робота; підсумковий контроль – іспит.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань; активність; командна робота.
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

## ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМІ

### Компетенції

ІК.01. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у сфері геодезії, землеустрою й містобудівного кадастру, що передбачає застосування сучасних наукових підходів і технологій та характеризується комплексністю й невизначеністю умов.

ЗК.03. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК.04. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності

ФК 03. Здатність використовувати нормативно-правові акти, стандарти та методи ведення кадастрової діяльності, враховуючи вимоги містобудівного та земельного законодавства.

ФК 05. Здатність застосовувати сучасні методи збору, обробки та аналізу геопросторових даних у містобудівному кадастрі.

ФК 06. Здатність управляти кадастровою інформацією (зокрема, щодо земельних ділянок, об'єктів нерухомості, інженерних мереж тощо) з метою прийняття ефективних рішень у галузі містобудування та просторового планування.

ФК 07. Здатність проводити моніторинг змін у містобудівному середовищі, використовуючи геоінформаційні системи та інші інструменти цифрової обробки даних.

ФК 09. Здатність розробляти та реалізовувати заходи з формування та ведення містобудівного кадастру на різних рівнях управління (державному, регіональному, місцевому).

### Програмні результати навчання

ПР 01. Знати та застосовувати теоретичні основи і нормативно-правові акти, що регламентують порядок ведення містобудівного кадастру.

ПР 04. Уміти аналізувати просторові дані про земельні ділянки, об'єкти нерухомості, інженерні мережі тощо, а також організовувати їхнє відображення у містобудівному кадастрі.

ПР 05. Застосовувати сучасні ГІС-технології та програмно-апаратні засоби для збору, обробки, зберігання й поширення кадастрової інформації в містобудівній сфері.

ПР 07. Планувати та проводити кадастрові зйомки, вести облік об'єктів містобудування, аналізувати отримані результати з урахуванням вимог містобудівної документації.

ПР 08. Враховувати екологічні, економічні та соціальні чинники під час формування та ведення містобудівного кадастру, забезпечувати сталий розвиток територій.

ПР 09. Розробляти управлінські рішення щодо використання територій, орієнтуючись на дані містобудівного кадастру, критерії ефективності та збалансованості розвитку населених пунктів.

ПР 10. Організовувати співпрацю з фахівцями суміжних галузей (архітекторами, землевпорядниками, екологами, ІТ-спеціалістами тощо) задля якісної реалізації проєктів з розвитку міських територій.

ПР 12. Застосовувати методи кадастрової оцінки землі та нерухомості у розробленні містобудівних проєктів та контролі за їх реалізацією.

ПР 13. Використовувати інструментарій цифрового містобудівного кадастру (геоінформаційне моделювання, 3D-візуалізація тощо) для прогнозування та планування забудови.

ПР 14. Інтегрувати професійні знання у міждисциплінарні проєкти, що передбачають комплексне вирішення просторових, екологічних і соціальних проблем на міських територіях.

ПР 15. Забезпечувати моніторинг та оновлення даних містобудівного кадастру, виявляти зміни і прогнозувати їхній вплив на подальший розвиток населених пунктів.

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Вступ до містобудівного кадастру	Практичне заняття 1	Ознайомлення з нормативно-правовою базою містобудівного кадастру	Самостійна робота	<p>Аналіз законодавчих актів, що регулюють містобудівний кадастр (порівняльний огляд)</p> <p>Дослідження історико-культурних об'єктів у містобудівному кадастрі та визначення їх значущості</p> <p>Розробка проєкту (ескізу) бази даних для ведення містобудівного кадастру на локальному рівні</p> <p>Вивчення сучасних ГІС-інструментів і методів моніторингу території (супутникові знімки, дрон-зйомка тощо)</p> <p>Оцінка ефективності використання кадастрової інформації при ухваленні управлінських рішень (порівняння українського та зарубіжного досвіду)</p> <p>Аналіз моделей просторового розвитку міст із урахуванням даних містобудівного кадастру</p>
Лекція 2.	Структура та склад містобудівного кадастру	Практичне заняття 2	Складання інформаційної моделі містобудівного кадастру		
Лекція 3.	Нормативно-правове та методичне забезпечення ведення містобудівного кадастру	Практичне заняття 3	Робота з ГІС-додатками для створення кадастрових шарів		
Лекція 4.	Геоінформаційні системи (ГІС) у містобудівному кадастрі	Практичне заняття 4	Збір та обробка даних про земельні ділянки		
Лекція 5.	Облік об'єктів нерухомості, інженерної та транспортної інфраструктури	Практичне заняття 5	Кадастровий облік та аналіз інформації про будівлі й споруди		
Лекція 6.	Застосування даних містобудівного кадастру у плануванні та розвитку міських територій	Практичне заняття 6	Внесення до кадастру відомостей про інженерну та транспортну інфраструктуру		
		Практичне заняття 7	Облік та оцінка зелених насаджень і рекреаційних територій		
		Практичне заняття 8	Актуалізація та оновлення кадастрових даних		
		Практичне заняття 9	Аналіз та використання даних містобудівного кадастру у прийнятті управлінських рішень		

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

<b>Література</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ДБН Б.1.1-22:2022 «Містобудування. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» / Мінрегіон України. – Київ, 2022.</li> <li>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» / Мінрегіон України. – Київ, 2019.</li> <li>Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI. Доступ: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17</a></li> <li>Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII. Доступ: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12</a></li> <li>Криштоп Т., Рись Р., Кошелюк Л. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад. 2018. с.119 URL: <a href="https://storage.decentralization.gov.ua/uploads/library/file/347/1.pdf">https://storage.decentralization.gov.ua/uploads/library/file/347/1.pdf</a></li> </ol>	<b>Методичне забезпечення</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ряснянська А.М. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «містобудівний кадастр»</li> <li>Пересоляк В.Ю. , Лахоцька Е.Я. Навчально-методичні вказівки “ Інвентаризація інженерних мереж» до виконання практичної роботи з курсу «Містобудівний кадастр» для для бакалаврів зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» Ужгород.: УжНУ, 2022.- 38с.</li> </ol>
-------------------	---	-------------------------------	---

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ (<http://btu.kharkov.ua/pro-universitet/publicna-informatsiya/normatyvna-baza/>)

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	70	оцінки за модулі
		30	підсумковий контроль (іспит)
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	50	відповіді на тестові питання
		20	усні відповіді на практичних заняттях
		30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.