



## СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

### ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВ

<b>Спеціальність</b>	081 «Право»	<b>Обов'язковість дисципліни</b>	Вибіркова
<b>Освітня програма</b>	ОПП «Право»	<b>Факультет</b>	Менеджменту, адміністрування та права
<b>Освітній рівень</b>	Перший (бакалаврський) рівень	<b>Кафедра</b>	Права та європейської інтеграції

### ВИКЛАДАЧ

#### Шерстюк Світлана Валеріївна



**Вища освіта – спеціальність: Правознавство, Облік і оподаткування, Публічне управління та адміністрування Науковий ступінь – кандидат економічних наук із спеціальності 08.00.03 – економіка та управління національним господарством Вчене звання – доцент кафедри історичних, соціальних і правових дисциплін Досвід роботи – 24 роки**  
**Показники професійної активності тематики курсу:**  
 - авторка 5 методичних розробок,  
 - співавторка 10 тематичних публікацій,  
 - учасниця наукових і методичних конференцій, семінарів

**Електронна пошта**

[svitlashka2906@btu.kharkiv.ua](mailto:svitlashka2906@btu.kharkiv.ua)

**Дистанційна підтримка**

Moodle, Google Meet, Zoom, Skype

### ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

<b>Мета</b>	формування компетентностей обирати і застосовувати нормативно- правові акти у професійній діяльності юриста у сфері державної реєстрації земельних прав
<b>Формат</b>	лекції, практичні заняття, індивідуальна робота.
<b>Специфічні результати навчання / форми їх контролю</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вміння користування нормативно-правовими документами (СК8, ПРН8) / ситуаційні задачі, індивідуальна робота</li> <li>- здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями, відшукувати потрібну інформацію у науково-технічній літературі, базах даних та інших джерелах, аналізувати і оцінювати наявну інформацію, приймати обґрунтовані рішення (СК12, СК13, СК14, ПРН4, ПРН9, ПРН15, ПРН21) / індивідуальна робота</li> <li>- здатність розробляти та реалізовувати програми і проєкти у сфері земельних відносин з урахуванням норм діючого законодавства (ЗК2, ЗК9, СК7, СК8, ПРН22) / практичні завдання, ситуаційні задачі</li> <li>- демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права, застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях у сфері</li> </ul>
	<p>земельних відносин (ЗК2, СК7, СК8, ДФК2, ПРН19, ПРН21, ПРН23, ПРН25) / практичні завдання, ситуаційні задачі, тренінг</p> <p>- вміння застосовувати набуті знання при здійсненні правового захисту громадян та суб'єктів господарювання у сфері земельних відносин (ДФК2, ПРН15, ПРН16, ПРН22, ПРН23, ПРН25)/ практичні завдання, ситуаційні задачі</p>
<b>Обсяг і форми контролю</b>	3 кредити ECTS: 16 год. лекцій, 30 год. практичних занять; 3 змістові модулі, підсумковий контроль - залік
<b>Вимоги викладача</b>	Відвідування занять, вчасне виконання завдань, самостійна (індивідуальна) робота, активність.
<b>Умови зарахування</b>	Після засвоєння наступних компонентів: адміністративне право та процес, цивільне право, цивільний процес, земельне право.

**СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)**

**МОДУЛЬ 1.**

Лекція 1	Виникнення та реалізація права на землю	ПЗ 1-2	Власність на землю та її форми. Виникнення та підстави набуття права на землю.	Самостійна робота	Власність на землю в Україні та Європі
Лекція 2	Нормативно-правова база дисципліни: «Державна реєстрація земельних прав», її правова характеристика	ПЗ 3	Нормативно-правова база дисципліни: «Державна реєстрація земельних прав», її правова характеристика		Спеціальне законодавство про землю
					Виникнення права на земельну ділянку при переході права власності на будівлю (споруду)
Лекція 3	Процедура державної реєстрації земельної ділянки	ПЗ 4	Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки		Правова характеристика Державного акта на права приватної власності на землю
		ПЗ 5	Письмовий тестовий модуль 1		

**МОДУЛЬ 2.**

Лекція 4	Земельні сервітути, їх правова характеристика	ПЗ 6	Земельні сервітути, їх правова характеристика	Самостійна робота	Сервітут в земельному та цивільному праві: порівняльно-правова характеристика
		ПЗ 7	Припинення земельного сервітуту		
Лекція 5	Державна реєстрація земельних сервітутів	ПЗ 8	Державна реєстрація земельних сервітутів		
Лекція 6	Встановлення земельних сервітутів в судовому порядку	ПЗ 9	Письмовий тестовий модуль 2		

**МОДУЛЬ 3.**

Лекція 7	Договір оренди землі, його правова характеристика	ПЗ 10	Договір оренди землі, його правова характеристика	Самостійна робота	Юридична відповідальність за порушення у сфері земельних відносин в європейських державах
		ПЗ 11	Тренінг: Складання договорів оренди земельної ділянки		
Лекція 8	Юридична відповідальність за порушення у сфері земельних відносин	ПЗ 12	Юридична відповідальність за порушення у сфері земельних відносин		
		ПЗ 13	Письмовий тестовий модуль 3		
		ПЗ 14	Підсумковий модуль		

**ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Література	<p>1. Кодекси:                  Цивільний кодекс України                  Земельний кодекс України                  Господарський кодекс України</p> <p>2. Закони:                  Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року № 3613-VI (зі змінами та доповненнями)                  Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 1 липня 2004 року № 1952-IV (зі змінами та доповненнями)</p> <p>3. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051(зі змінами та доповненнями)</p> <p>4. Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру. URL: <a href="https://land.gov.ua/novyi-poriadok-reiestratsii/">https://land.gov.ua/novyi-poriadok-reiestratsii/</a></p>	Методичне забезпечення	<p>1. Шерстюк С.В. Тестові завдання з дисципліни: «Державна реєстрація земельних прав» (електрона версія). – Х.: ДБТУ. 2022.</p>

**СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ**

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна	до 70	Усереднена оцінка за модулі
	ECTS	до 30	Підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100-бальна сумарна	До 50	Відповіді на тестові завдання
		До 30	Усні відповіді на практичних заняттях
		До 20	Результат засвоєння блоку самостійної роботи

**НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ**

Всі учасники освітнього процесу ( в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.

