



# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

## ОЦІНКА БІЗНЕСУ

спеціальність	необмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	необмежено	факультет	економічних відносин та фінансів
освітній рівень	перший (бакалаврський) рівень	кафедра	економіки та бізнесу

### ВИКЛАДАЧ

#### Круглова Олена Анатоліївна



Вища освіта – спеціальність Економіка торгівлі  
Науковий ступень – кандидат економічних наук, спеціальність 08.07.05 Економіка торгівлі та послуг  
Досвід роботи – 36 років  
Показники професійної активності з тематики курсу:

- співавторка більше 10 тематичних публікацій;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- співвиконавиця держбюджетних і госпдоговірних науково-дослідних робіт

телефон	0509276929	електронна пошта	O.kruglova@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Moodle
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	--------

До викладання дисципліни долучені: -

### ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	засвоєння принципів, підходів і методів оцінювання бізнесу, опанування практичних інструментів визначення ринкової вартості бізнесу та підприємств
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати	застосовувати аналітичний та методичний інструментарій для опису бізнесу та підприємства як об'єкта оцінки
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин лекції, 18 годин практичних занять; поточний контроль; підсумковий контроль – залік

<b>Вимоги викладача</b>	вчасне виконання завдань, активність
<b>Умови зарахування</b>	згідно з навчальним планом

## ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНДАРТУ ОСВІТИ І ОСВІТНІЙ ПРОГРАМИ

<b>Компетентності</b>	<p>ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані завдання та практичні проблеми у сфері економіки підприємства та у процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів економічної науки.</p> <p>ЗК04. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.</p> <p>ЗК11. Здатність приймати обґрунтовані рішення.</p> <p>СК02. Здатність здійснювати професійну діяльність у відповідності з чинними нормативними та правовими актами.</p> <p>СК11. Здатність обґрунтовувати економічні рішення на основі розуміння закономірностей економічних систем і процесів та із застосуванням сучасного методичного інструментарію</p>	<b>Програмні результати навчання</b>	<p>ПРН05. Застосовувати аналітичний та методичний інструментарій для обґрунтування пропозицій та прийняття управлінських рішень різними економічними агентами (індивідуумами, домогосподарствами, підприємствами та органами державної влади)</p> <p>ПРН13. Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання соціально-економічних даних, збирати та аналізувати необхідну інформацію, розраховувати економічні та соціальні показники.</p> <p>ПРН17. Виконувати міждисциплінарний аналіз соціально-економічних явищ і проблем в однієї або декількох професійних сферах на рівні підприємства з врахуванням ризиків та можливих соціально-економічних наслідків.</p> <p>ПРН18. Використовувати нормативні та правові акти, що регламентують професійну діяльність.</p>
-----------------------	--	--------------------------------------	---

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Л1	Основи оцінки бізнесу та майна підприємства	П1	Бізнес та підприємство як об'єкт оцінки. Нормативні акти, що регламентують оцінку в Україні та світі. Професійна оціночна діяльність, вимоги до здійснення. Поняття вартості. Принципи оцінки бізнесу. Підходи до оцінки бізнесу. Теоретичні засади оцінки бізнесу. Інформаційне забезпечення оцінки бізнесу.	Самостійна робота	Опрацювання лекційного матеріалу. Підготовка до семінарського заняття
Л2	Оцінка вартості нерухомого майна	П2- П3	Нерухоме майно як об'єкт оцінки. Оцінка вартості будівель і споруд. Інформаційне та методичне забезпечення оцінки. Визначення ринкової вартості нерухомого майна за дохідним, порівняльним, витратним підходами. Земля як особливий актив, порядок його оцінки. Оцінка ринкової вартості земельної ділянки		Опрацювання лекційного матеріалу. Підготовка до практичного заняття.
Л3	Оцінка вартості машин і обладнання	П4- П5	Оцінка технічного оснащення підприємства. ідентифікація об'єктів оцінки. Оцінка вартості, машин, обладнання, транспортних засобів на основі дохідного підходу. Оцінка вартості, машин, обладнання, транспортних засобів на основі порівняльного та витратного підходів		Опрацювання лекційного матеріалу. Виконання завдання за темою

Л4	Оцінка вартості нематеріальних активів	П6	Нематеріальні активи підприємства як об'єкт оцінки. Оцінка вартості нематеріальних активів. Оцінка ринкової вартості нематеріальних активів.		Опрацювання лекційного матеріалу. Виконання завдання за темою
Л5	Оцінка вартості бізнесу (підприємства)	П7- П8	Інформаційне забезпечення оцінки вартості бізнесу (підприємства). Аналіз фінансово-майнового стану підприємства. Оцінка вартості підприємства як майнового комплексу. Оцінка підприємства за дохідним/ринковим підходом		Опрацювання лекційного матеріалу. Виконання завдання за темою
Л6	Особливості оцінки бізнесу	П9	Особливості оцінки бізнесу під час викупу паїв, емісії нових акцій, реструктуризації та банкрутства підприємства		Опрацювання лекційного матеріалу. Виконання завдання за темою

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12.07.2001 (редакція від 01.01.2025 р.). Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text</a>	Методичне забезпечення	1. Методика оцінки майнових прав інтелектуальної власності. Фонд державного майна України. Наказ №740 від 25.06.2008 (редакція 25.06.2008). Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0726-08#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0726-08#Text</a>
	2. Національний стандарт 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (редакція від 11.08.2022). Режим доступу: Національний стандарт 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (редакція від 11.08.2022)		2. Оцінка бізнесу. Методичні матеріали щодо змісту самостійної роботи, поточного й підсумкового контролю знань із дисципліни для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти / ДБТУ ; уклад. : О. А. Круглова. – Харків, 2025
	3. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна»: затв. Постановою КМУ від 28.10.2004 р. № 1442. (редакція від 15.04.2015). Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/go/1442-2004-п">https://zakon.rada.gov.ua/go/1442-2004-п</a>		3. Краснокутська Н.С., Круглова О.А. Пешко О.В. Емісійна політика підприємства: методичні та практичні аспекти оцінювання її результативності. БізнесІнформ, 2024, № 8. С. 310-318.
	4. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: затв. Постановою КМУ від 29.11.2006 р. № 1655. (редакція від 29.11.2006). Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/go/1655-2006-п">https://zakon.rada.gov.ua/go/1655-2006-п</a>		
	5. Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності»: затв. Постановою КМУ від 03.10.2007 р. № 1185. (редакція від 03.10.2007) Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/go/1185-2007-п">zakon.rada.gov.ua/go/1185-2007-п</a>		
	6. Оцінка бізнесу : навч. посіб. для студентів економічних спеціальностей / Н. С. Краснокутська, Г. М. Коптева. – Харків : НТУ «ХПІ», 2021. – 229 с.		

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

(<https://biotechuniv.edu.ua/pro-universitet/publicna-informatsiya/normativna-baza/>)

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Поточне оцінювання	60 бальна сумарна	до 50	самостійна робота, виконання завдань за темами
		до 10	огляд/кейс/есе за темою
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 60	результати поточного оцінювання

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності (<https://library.btu.kharkov.ua/images/docs/KODEKS%20akademicnoi%20dobrocesnosti.pdf>) та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність та етику академічних взаємовідносин» (<https://biotechuniv.edu.ua/wp-content/uploads/2022/04/norm-b-acad-pol1n.pdf>) : виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.