



СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Макєєва Людмила Миколаївна



Вища освіта – інженер землевпорядник

Науковий ступень – кандидат наук з державного управління 25.00.02 «Механізми державного управління»

Вчене звання – доцент кафедри землевпорядного проектування

Досвід роботи –30 років

Показники професійної активності з тематики курсу: співавторка практикуму з геодезії; авторка більше 10 методичних рекомендацій; співавторка 4 публікацій, що індексуються в наукометричних базах Scopus; співавторка 4 колективних монографій; учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон	0979431467	електронна пошта	0979431467@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	------------------

До викладання дисципліни долучені:

Сопова Надія Валеріївна	телефон	0501634302	електронна пошта	lnau.sopova@gmail.com	дистанційна підтримка	Google Meet Zoom
-------------------------	---------	------------	------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування у здобувачів вищої освіти системного уявлення про правові, економічні, організаційні та екологічні засади регулювання процесів землеустрою в Україні; набуття знань та навичок щодо механізмів державного та муніципального управління у сфері землеустрою; оволодіння методами розробки, погодження та реалізації документації із землеустрою з урахуванням вимог сталого розвитку, земельного законодавства та практики землеустрою
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	- аналізувати та застосовувати нормативно-правові акти у сфері регулювання землеустрою при виконанні професійних завдань / індивідуальні практичні завдання - застосовувати механізми державного управління земельними ресурсами, зокрема у сфері планування територій, встановлення правових режимів земель, обмежень та сервітутів / індивідуальні практичні завдання - використовувати методи економічного регулювання та інші інструменти фінансового стимулювання раціонального землекористування/ індивідуальні практичні завдання - працювати з геоінформаційними системами (ГІС) для аналізу просторових даних та прийняття рішень у сфері регулювання землеустрою / індивідуальні практичні завдання - оцінювати ефективність заходів регулювання землеустрою, формувати пропозиції щодо вдосконалення земельної політики та управління земельними ресурсами / індивідуальні практичні завдання - розробляти рекомендації з удосконалення регуляторних процедур у сфері землеустрою відповідно до сучасних викликів сталого розвитку / індивідуальні практичні завдання
Обсяг і форми контролю	6 кредитів ECTS (180 годин): 16 годин лекції, 30 годин практичні заняття; 134 години – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. Основи теорії та законодавчого забезпечення землеустрою

Лекція 1	Історія розвитку системи землеустрою в Україні	ПЗ 1	Законодавство про землеустрій: становлення та його розвиток	Самостійна робота	Дослідження розвитку форм власності на землю в Україні
Лекція 2	Законодавче забезпечення землеустрою в Україні. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою	ПЗ 2	Теоретичні основи землеустрою		Загальна характеристика нормативно-правових актів у сфері землеустрою
Лекція 3	Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин	ПЗ 3	Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин. Зміст, функції та принципові положення системи землеустрою		Порівняльний аналіз законодавчого регулювання землеустрою в Україні та інших країнах (на вибір)
Лекція 4	Зміст, функції та принципові положення системи землеустрою	ПЗ 4	Система землевпорядних органів та їх функції, землевпорядний процес		Види документації із землеустрою: призначення та структура

Модуль 2. Практичні аспекти організації і управління землеустроєм

Лекція 5	Види землеустрою, система землевпорядних органів та їх функції	ПЗ 5	Класифікація земельного фонду України. Поняття земельної ділянки	Самостійна робота	Роль органів місцевого самоврядування в реалізації землеустрою
Лекція 6	Поняття земельної ділянки	ПЗ 6	Право власності на землю. Забезпечення проведення землеустрою		ГІС-технології в регулюванні землеустрою
Лекція 7	Організація та порядок здійснення землеустрою. право власності на землю.	ПЗ 7	Землеустрій земель сільськогосподарського призначення. Організація угідь і системи сівозмін		Земельний кадастр як інформаційна база для управління земельними ресурсами
Лекція 8	Забезпечення проведення землеустрою	ПЗ 8	Землеустрій на землях особливо охоронних територій		Оцінка землі як інструмент регулювання землекористування
		ПЗ 9	Матеріально-технічне забезпечення землеустрою: огляд сучасних		Екологічне регулювання використання земель:

			технологій		принципи і вимоги
		ПЗ 10	Порядок розробки, погодження та затвердження документації із землеустрою		Аналіз типових порушень земельного законодавства та заходів юридичного впливу
	ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ				

Література	1. Третяк А.М., Прядка Т.М., Гетманьчик І.П. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: підручник / А.М. Третяк, Т.М. Прядка, І.П. Гетманьчик. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2017. — 420 с. 2. Третяк А.М., Будзяк О.С., Третяк В.М. Екологія землекористування: навч. посіб. / А.М. Третяк, О.С. Будзяк, В.М. Третяк. — К.: Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. — 178 с. 3. Третяк А.М. Земельний устрій України: понятійні і інституційні аспекти розвитку / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка. — Агросвіт, 2020. — Вип. 24. — С. 3–11. 4. Бачинський В. Історія землекористування в Україні : навч. посіб. / В. Бачинський. — Львів : Магнолія 2006, 2012. — 216 с. 5. Дьяченко В. М. Землеустрій : підручник / В. М. Дьяченко, Л. І. Чижик, М. В. Коваленко. — Київ : Центр учбової літератури, 2020. — 304 с. 6. Ковалишин О. В. Землеустрій : навч. посіб. / О. В. Ковалишин. — Київ : Аграрна наука, 2011. — 232 с. 7. Шевченко В. Я. Основи землеустрою : навч. посіб. / В. Я. Шевченко. — Київ : Центр учбової літератури, 2018. — 296 с.				
	1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Регулювання землеустрою» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Макєєва Л.М. – ДБТУ, 2025. 2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Регулювання землеустрою» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Сопова Н. В. – ДБТУ, 2025.				

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання

		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.