

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗАБУДОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 17 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 10 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна
підтримка

Google Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок різних категорій земель
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	• знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок / тестові завдання, усне опитування; • вільно володіти методикою під час проведення нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок / тестові завдання, задачі, усне опитування; • розробляти документацію з оцінки земель, земельних ділянок із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем, наповнювати даними державний земельний кадастр / тестові завдання, задачі, усне опитування; • збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів оцінки та місця їх розташування / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 16 годин – лекції, 30 годин – практичні роботи; 134 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Нормативно-правова база нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок до 2022 р. та з 2022р.	Самостійна робота	Національні особливості грошової оцінки забудованих земельних ділянок різних категорій земель.
Лекція 2.	Земельно-оціночне районування території громади та визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки	ПЗ 2	Земельно-оціночне районування території громади. Визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки		Застосування ГІС-технологій під час нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок громад. Формування та внесення даних з нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок до Державного земельного кадастру України.
Лекція 3.	Нормативна грошова оцінка забудованих земельних ділянок, на землях житлової та громадської забудови	ПЗ 3	Особливості нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок, на землях житлової та громадської забудови		
Лекція 4.	Нормативна грошова оцінка забудованих земельних ділянок за межами населених пунктів	ПЗ 4	Особливості нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок за межами населених пунктів	Самостійна робота	Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок.
Лекція 5.	Нормативна грошова оцінка забудованих земельних ділянок, на землях сільськогосподарського призначення	ПЗ 5	Особливості нормативної грошової оцінки забудованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення		Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки забудованої земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів.

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
5. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. – 344 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Нормативна грошова оцінка забудованих земельних ділянок» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2025.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна грошова оцінка забудованих земельних ділянок» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2025.
3. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/-1147-2021-п#Text>.
4. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель» від 13.10.2023 р. №1078. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1078-2023-п#Text>.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.