

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (із змінами))

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1	Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія	ДЕРЖАВНИЙ БІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ 61002, Україна, Харківська область, місто Харків, вул.Алчевських, будинок 44 44234755 Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
2	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)	Роботи підряду за об'єктом: «Протинаварійні та консерваційні роботи (реставрація) на пам'ятці містобудування та архітектури місцевого значення «ХИМЭСХ», (охоронний №7243-Ха) нежитлової будівлі літ. А-4 Державного біотехнологічного університету за адресою: Харківська обл., м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45» Код ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт
3	Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:	відкриті торги з особливостями, 10.11.2023р., ідентифікатор закупівлі UA-2023-11-10-014729-а
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	1. Необхідність в проведенні Роботи підряду за об'єктом: «Протинаварійні та консерваційні роботи (реставрація) на пам'ятці містобудування та архітектури місцевого значення «ХИМЭСХ», (охоронний №7243-Ха) нежитлової будівлі літ. А-4 Державного біотехнологічного університету за адресою: Харківська обл., м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45» зумовлена його незадовільним технічним станом, що виник внаслідок збройної агресії російської федерації. Згідно з висновками проведеного обстеження та складеного дефектного акта, будівля має пошкодження, що становлять загрозу для її подальшого існування, зокрема: -пошкодження несучих конструкцій, що може призвести до їх обвалу; -руйнування фасадних елементів; - пошкодження покрівлі, що спричиняє протікання та руйнування внутрішніх частин будівлі. Ці пошкодження безпосередньо загрожують збереженню пам'ятки та вимагають негайного втручання. 2. Правова підстава для проведення робіт: Об'єкт є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення, що перебуває під охороною держави. Відповідно до

Закону України «Про охорону культурної спадщини», власники пам'яток зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для їх збереження, захисту, утримання та реставрації.

Невиконання цих робіт призведе до подальшого руйнування пам'ятки, що, своєю чергою, є порушенням вимог законодавства. Проведення закупівлі є єдиним способом виконання цього юридичного обов'язку.

3. Мета закупівлі:

– Запобігання подальшому руйнуванню об'єкта, що має значну історичну та культурну цінність.

- **Збереження та консервація** автентичних елементів пам'ятки.

- **Забезпечення безпеки** для оточуючих територій та інфраструктури.

4. Проведення зазначених робіт дозволить зупинити аварійні процеси, зберегти пам'ятку для майбутніх поколінь та виконати вимоги, встановлені законодавством України щодо охорони культурної спадщини.

Технічні та якісні характеристики, зазначені у Технічній специфікації (технічному завданні) до цієї закупівлі, встановлено з метою забезпечення виконання робіт, що відповідають вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам та стандартам, а також специфіці об'єкта закупівлі, яким є **пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**.

Вимоги до робіт та їх обсяги є обґрунтованими та недискримінаційними з огляду на наступне:

1. Правовий статус об'єкта. Об'єкт «ХИМЭСХ» є пам'яткою архітектури, що підлягає охороні згідно з **Законом України «Про охорону культурної спадщини»**. Відповідно до статті 19 цього Закону, будівельні роботи на пам'ятках архітектури повинні виконуватися виключно на підставі дозволу центрального органу виконавчої влади, а виконавці таких робіт повинні мати відповідну кваліфікацію та досвід. Таким чином, усі вимоги спрямовані на збереження автентичності пам'ятки.

2. Наявність проектної документації. Обсяги та види робіт, перелічені в технічному завданні, визначені на підставі розробленої **проектно-кошторисної документації** та узгоджені відповідно до вимог **Настанови з визначення вартості будівництва**, затвердженої наказом Мінрегіону №281 від 01.11.2021. Вказані роботи є протиаварійними та консерваційними, їх перелік є вичерпним і спрямований на запобігання подальшому руйнуванню об'єкта.

3. Вимоги до якості робіт та матеріалів. Оскільки роботи проводяться на пам'ятці, особлива увага приділяється якості матеріалів, конструкцій та робіт. Вимога щодо їх відповідності **державним будівельним нормам (ДБН), державним стандартам (ДСТУ)** та іншим нормативним документам є стандартною і обов'язковою для будь-якого будівництва, а для реставраційних робіт — особливо важливою.

Всі ці вимоги встановлені з метою забезпечення високої якості робіт, збереження пам'ятки архітектури та відповідності чинному законодавству, а не для обмеження конкуренції.

		Кількість виконання робіт: 1 робота Місце виконання робіт: 61001, Україна, Харківська область, м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45. Строк виконання робіт: до 31 грудня 2024 року
5	Обґрунтування розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі	Розмір бюджетного призначення на закупівлю Роботи підряду за об'єктом: «Противарійні та консерваційні роботи (реставрація) на пам'ятці містобудування та архітектури місцевого значення «ХИМЭСХ», (охоронний №7243-Ха) нежитлової будівлі літ. А-4 Державного біотехнологічного університету за адресою: Харківська обл., м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45» визначено відповідно до затвердженого кошторису на 2023 рік. Видатки проводяться за рахунок коштів Державного бюджету, за КЕКВ: 3210 — Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям). Очікувана вартість предмета закупівлі була розрахована відповідно до положень Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 р. Вартість розраховано на підставі проектно-кошторисної документації, складеної на основі поточних цін на матеріали, обладнання та трудові ресурси. Розрахунок очікуваної вартості: Будівельні роботи (глава №1-7): 23 609 772,00 грн. Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом (глава №9): 278 558,00 грн. Кошторисний прибуток: 141 646,00 грн. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ): 595 935,00 грн Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами: 1 857 252,00 грн Всього без ПДВ: 26 483 163,00 грн. Всього з ПДВ: 31 779 795,60 грн.

Уповноважена особа з публічних закупівель



Ірина КЛИМЕНКО