

1

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (із змінами))

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1	Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія	ДЕРЖАВНИЙ БІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ 61002, Україна, Харківська область, місто Харків, вул.Алчевських, будинок 44 44234755 Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
2	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)	Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «Противарійні та консерваційні роботи (реставрація) на пам'ятці містобудування та архітектури місцевого значення «ХИМЭСХ», (охоронний №7243-Ха) нежитлової будівлі літ. А-4 Державного біотехнологічного університету за адресою: Харківська обл., м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45» Код ДК 021:2015 - 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт
3	Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:	відкриті торги з особливостями, 11.11.2023р., ідентифікатор закупівлі UA-2023-11-11-000221-a
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	1. Закупівля здійснюється з метою замовлення послуг технічного нагляду за виконанням противарійних та консерваційних робіт (реставрація) на пам'ятці містобудування та архітектури місцевого значення «ХИМЭСХ», що має охоронний номер 7243-Ха. Об'єкт має клас наслідків (відповідальності) ССЗ. Ключові технічні та якісні вимоги до предмета закупівлі встановлені з урахуванням: 1. Вимог законодавства та будівельних норм: Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком здійснення технічного нагляду, затвердженим постановою КМУ № 903 від 11.07.2007, технічний нагляд за об'єктами класу наслідків ССЗ можуть здійснювати лише особи, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат. Це є обов'язковою умовою для забезпечення належної якості та безпеки виконання робіт. Вимоги до кваліфікації інженера з технічного нагляду, в тому числі щодо обов'язкового ведення обліку обсягів робіт, перевірки відповідності проекту та нормативним документам, а також оформлення актів, є стандартними функціями, встановленими Порядком здійснення технічного нагляду. 2. Специфіки об'єкта закупівлі: -Об'єкт є пам'яткою містобудування та архітектури, що вимагає постійного, щоденного контролю та оперативного вирішення питань,

		які можуть виникнути під час реставраційних робіт. Це обумовлює необхідність щоденної присутності інженера на об'єкті та можливість його прибуття протягом 60 хвилин у разі виникнення позаштатних ситуацій. -Технічний нагляд повинен здійснюватися протягом усього періоду виконання робіт, оскільки це є запорукою дотримання проектних рішень, що є особливо важливим для збереження автентичності історичної пам'ятки. -Виконавець послуг повинен мати обґрунтований розрахунок витрат, який відповідає Державним будівельним нормам та Кошторисним нормам України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженим наказом Мінрегіону № 281, що забезпечує прозорість та відповідність ціни послуг встановленим правилам. Всі перераховані технічні та якісні характеристики є необхідними та недискримінаційними, оскільки вони впливають із вимог чинного законодавства, характеру та складності реставраційних робіт, а також необхідності захисту інтересів замовника щодо якості, обсягу та вартості виконаних робіт. Кількість виконання робіт: 1 робота Місце виконання робіт: Україна, Харківська область, м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45 Строк виконання робіт: до 31 грудня 2024 року
5	Обґрунтування розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі	Розмір бюджетного призначення на закупівлю Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «Протинаварійні та консерваційні роботи (реставрація) на пам'ятці містобудування та архітектури місцевого значення «ХИМЭСХ», (охоронний №7243-Ха) нежитлової будівлі літ. А-4 Державного біотехнологічного університету за адресою: Харківська обл., м. Харків, проспект Героїв Харкова, будинок 45» визначено відповідно до затвердженого кошторису на 2023 рік. Видатки проводяться за рахунок коштів Державного бюджету, за КЕКВ: 3210 — Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям). Очікувана вартість послуг з технічного нагляду проводиться відповідно до вимог Методики визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 за № 281. Очікувана вартість визначена на підставі кошторисного розрахунку, виконаного відповідно до ДБН та норм, встановлених Настановою з визначення вартості будівництва. Вартість послуг з технічного нагляду, як правило, розраховується як відсоток від загальної кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт, яка в даному випадку становить 424 976,40 грн з ПДВ. Вказана сума включає всі витрати, необхідні для повного та належного надання послуг, а також можливі витрати на послуги субпідрядників, якщо це передбачено учасником. Визначена очікувана вартість є економічно обґрунтованою, оскільки вона розрахована на основі встановлених державних нормативів і відповідає ринковому рівню цін на аналогічні послуги для об'єктів такого класу складності (СС3) та історичної цінності.