

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ЗЕМЕЛЬНО-ОЦІНОЧНІ РОБОТИ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Макєєва Людмила Миколаївна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»
Науковий ступень - кандидат наук з державного управління 25.00.02 «Механізми державного управління».
Вчене звання - доцент кафедри землевпорядного проектування
Досвід роботи – більше 25 років
Показники професійної активності з тематики курсу: опубліковано більше ніж 90 наукових праць, в тому числі статті, що індексуються в наукометричних базах Scopus та Web of Science – 4, колективних монографій – 5 (в т.ч. видані в країнах ЄС-1), учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон	електронна пошта	0979431467@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM
---------	------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	вивчення правових, теоретичних і методологічних положень оцінки земель, історичних етапів проведення земельно-оціночних робіт в Україні та світі, положень і класифікаційних одиниць природно-сільськогосподарського районування України, законодавства, що регламентує проведення оціночних робіт; методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення, населених пунктів, структури підготовки та перепідготовки фахівців оціночної діяльності в Україні.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> • здатність застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії, землеустрої та оціночній діяльності/ тестові завдання, усне опитування; • здатність розробляти документацію з оцінки земель, із землеустрою, кадастрову документацію із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем, наповнювати даними державний земельний кадастр, містобудівний та інші кадастри/ тестові завдання, усне опитування; • здатність застосовувати концептуальні знання з нормативної та експертної грошової оцінки земель, провадження оціночної діяльності/ індивідуальні, практичні завдання • вміння використання сучасних методів для проведення земельно-оціночних робіт/ індивідуальні, практичні завдання.
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. Теоретико-методологічні та правові основи земельно-оціночних робіт

Лекція 1	Теоретичні засади оціночної діяльності у сфері оцінки землі та майна	ПЗ 1	Місце оцінки земель у складі Державного земельного кадастру.	Самостійна робота	<p>Оцінка земель в зарубіжних країнах: позитивні та негативні аспекти.</p> <p>Державні структури у галузі проведення земельно оціночних робіт: основні завдання та прядок проведення.</p> <p>Бонітування ґрунтів на території сільськогосподарських підприємств</p> <p>Вивчення залежності рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення</p>
Лекція 2	Історичний розвиток земельно-оціночних робіт.	ПЗ 2	Нормативне та правове забезпечення земельно-оціночних робіт		
Лекція 3	Види оцінки земель. Характеристика і умови проведення.	ПЗ 3	Методологія проведення земельно-оціночних робіт. Складові частини оцінки земель, об'єкти оцінки та суб'єкти оціночної діяльності.		
		ПЗ 4	Земельно-оціночна структуризація		
		ПЗ 5	Планово-картографічне забезпечення земельно-оціночних робіт		

Модуль 2. ВИДИ ОЦІНОЧНИХ РОБІТ ТА ЇХ ХАРАКТЕРИСТИКА

Лекція 4	Бонітування ґрунтів – основні поняття, зміст, завдання та методика проведення.	ПЗ 6	Районування території при проведенні земельно-оціночних робіт. Природно-сільськогосподарське районування території як основа проведення оцінки сільськогосподарських угідь	Самостійна робота	<p>Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення.</p> <p>Нормативна грошова оцінка земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення</p> <p>Нормативна грошова оцінка земель лісгосподарського призначення.</p>
		ПЗ 7	Вивчення впливу місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони на її оцінку		
Лекція 5	Нормативна грошова оцінка. Законодавче забезпечення, методика розрахунку, зміст технічної документації.	ПЗ 8	Роль нормативної грошової оцінки для розвитку ринкових відносин		
Лекція 6	Експертна грошова оцінка. Умови проведення, принципи та методики розрахунку.	ПЗ 9	Особливості застосування експертної оцінки.		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1.Паньків З. П., Ямелинець Т. С. Нормативна грошова оцінка земель в Україні: навч. посібник. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.
 2.Оцінка земель : підручник / за ред.. М. Г. Ступеня. Київ, 2014. 373с.
 3.Третяк А.М. Науково практичне забезпечення землеоціночної діяльності: навч. посіб. / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка та ін. [за заг. ред. А.М. Третяка]. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. – 124 с.

Методичне забезпечення

1.Земельно- оціночні роботи : метод. вказівки до виконання практичних робіт здобувачам першого (бакалаврського) рівня вищої освіти / Держ. біотехн. ун-т; уклад. : Макєєва Л.М. – Харків : ДБТУ, 2025. – 14 с.
 2.Конспект лекцій з дисципліни «Земельно-оціночні роботи»
 3. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»// Офіційний вісник України від 26.09.2003 р., № 37, Стор. 64, Ст. 1995.
 4.Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна» // Офіційний вісник України від 19.11.2004 р., № 44, стор. 31, Ст. 2885.
 5.Методичні рекомендації щодо здійснення природно- сільськогосподарського районування (зонування) земель України, затверджені наказом Державного комітету України по земельних Ресурсах від 10.11.2004 № 366. [Електронний ресурс].–Режим доступу: <http://www.licasoft.com.ua/index.php/component/lica/?href=0&view=text&base=1&id=230811&menu=342705>.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.