

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



НОРМАТИВНА ТА ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 18 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 5 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 15 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна підтримка

Google Meet
ZOOM, Moodle

До викладання дисципліни долучені: -

Сопова Надія Валеріївна,				lnau.sopova@biotechuniv.edu.ua		Google Meet ZOOM, Moodle
Коваленко Любов Миколаївна				klm180248@btu.kharkov.ua		

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення різних видів вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> • знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань оціночної діяльності / тестові завдання, усне опитування; • вільно володіти методами та методичними підходами оцінки земель / тестові завдання, задачі, усне опитування; • розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію та документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри / тестові завдання, задачі, усне опитування; • збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного та техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Лекція 1.	Нормативно-правова база грошової оцінки земельних ділянок	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення нормативної та експертної грошових оцінок земельних ділянок	Самостійна робота	<p>Національні особливості грошової оцінки земельних ділянок різних категорій земель.</p> <p>Застосування ГІС-технологій під час нормативної грошової оцінки земельних ділянок громад.</p> <p>Формування та внесення даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок до Державного земельного кадастру України.</p>
Лекція 2.	Нормативна грошова оцінка забудованих та інших земельних ділянок, крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 2	Уніфікований підхід до нормативної грошової оцінки забудованих та інших земельних ділянок, крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення		
Лекція 3.	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 3	Особливості нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення		

Модуль 2. ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Лекція 4.	Методологічне забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок	ПЗ 4	Застосування різних методичних підходів під час експертної грошової оцінки земельних ділянок та прав на них	Самостійна робота	<p>Міжнародні стандарти оцінки</p> <p>Національні стандарти оцінки</p> <p>Складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки</p>
Лекція 5.	Експертна грошова оцінка забудованих земельних ділянок та прав на них	ПЗ 5	Експертна грошова оцінка земельних ділянок методичними підходами капіталізації чистого операційного або рентного доходу (прямої і непрямої) і урахування витрат на земельні поліпшення		
Лекція 6.	Експертна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 6	Експертна грошова оцінка земельних ділянок методичним підходом зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Державне регулювання проведення грошової оцінки земель в Україні: монографія / І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко. – Харків. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. – Харків : ТОВ «ДІСА ПЛЮС», 2021. – 222 с.
5. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. –ДБТУ, 2026.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. –ДБТУ, 2026.
3. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-n#Text>.
4. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941.
5. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 13.06.2003 р., № 22, стор. 195, ст. 1011.
6. Макєєва Л. М., Анопрієнко Т. В., Мокерова Н. В. Проведення земельно-оціночних робіт в умовах євроінтеграції // Журнал з менеджменту, економіки та технологій. – 2025. – № 2. – С. 199-212. DOI: 10.69803/3083-6034-2025-2-199.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.