# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

## ПЛАНУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **спеціальність** | **не обмежено** | **обов'язковість дисципліни** | **вибіркова** |
| **освітня програма** | **не обмежено** | **факультет** | **лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування** |
| **освітній рівень** | **перший (бакалаврський)** | **кафедра** | **управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру** |

### ВИКЛАДАЧ


**Князь Олександр Вікторович**

**Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»**
**Науковий ступень – кандидат економічних наук за спеціальністю 08.07.02 – Економіка сільського господарства і АПК**
**Вчене звання - доцент**
**Досвід роботи – більше 25 років**
**Показники професійної активності з тематики курсу:**

- **дисертація на тему: «Економічні основи формування землекористувань сільськогосподарських підприємств»;**
- **співавтор 3 навчальних посібників;**
- **співавтор 1 колективної монографії;**
- **співавтор більше 4 методичних розробок;**
- **співавтор більше 5 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;**
- **учасник наукових і методичних конференцій;**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **телефон** | | **електронна пошта** | **beskjet@ukr.net** | **дистанційна підтримка** | **Google Meet ZOOM** |

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

| | |
|---|---|
| **Мета** | **надати здобувачам знання щодо змісту та порядку складання містобудівної документації на місцевому рівні та навчити вирішувати практичні задачі щодо просторово-планувальної організації території населеного пункту й оформлювати проектні рішення за допомогою сучасного програмного забезпечення** |
| **Формат** | **лекції, практичні заняття, самостійна робота.** |
| **Специфічні результати навчання і форми їх контролю** | • **розуміння вимог до містобудівної документації на місцевому рівні та документація із землеустрою, відповідно до якої здійснюється планування використання земель / тестові завдання, усне опитування**<br>• **здатність проводити розрахунки необхідної проектної площі населеного пункту, виходячи із прогнозної чисельності населення, законодавчо встановлених нормативів та вимог щодо функціонально-планувальної структури населеного пункту, а також існуючих природно-кліматичних умов / практичне завдання, усне опитування**<br>• **здатність здійснювати підбір типових проектів будівель і споруд у відповідності до проведених розрахунків та державних будівельних норм / практичне завдання, усне опитування**<br>• **здатність приймати обґрунтовані рішення щодо оптимального розташування сельбищної, виробничої та ландшафтно-рекреаційної територій в межах населеного пункту, а також організації належного транспортного сполучення між ними/ практичне завдання, усне опитування**<br>• **здатність оформлювати, та представляти проектні рішення за допомогою сучасного програмного забезпечення / практичне завдання, усне опитування** |
| **Обсяг і форми контролю** | **3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота;<br>модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.** |
| **Вимоги викладача** | **вчасне виконання завдань, активність, командна робота** |
| **Умови зарахування** | **згідно з навчальним планом** |

| СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ В УКРАЇНІ** | | | | | |
| **Лекція 1.** | **Нормативно-правові основи планування використання земель в Україні** | **Практичне заняття 1 (ПЗ 1)** | **Планування територій на різних рівнях.** | **Самостійна робота** | **Аналіз основних нормативно-правових актів у галузі планування використання земель в Україні. Об'єкти та суб'єкти містобудування. Організація планування та забудови територій. Зміст та порядок розробки містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях.** |
| **Лекція 2.** | **Система розселення та класифікація населених пунктів** | **ПЗ 2** | **Форми та види розселення** | | |
| **Лекція 3.** | **Основи просторово-планувальної організації територій** | **ПЗ 3** | **Функціонально-планувальна структура населеного пункту** | | |
| **Модуль 2. ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ** | | | | | |
| **Лекція 4.** | **Методика визначення чисельності населення на перспективу** | **ПЗ 4** | **Розрахунок чисельності населення на перспективу** | **Самостійна робота** | **Природно-кліматичні умови розміщення та розвитку населених пунктів. Будівельна кліматологія. Фактори, що впливають на планування житлового середовища. Вимоги щодо організації сельбищної, виробничої та ландшафтно-рекреаційної територій. Територіально-планувальна організація і композиційна основа населеного пункту. Планувальні схеми населених пунктів. Проектування поперечного та повздовжнього профілів вулиць.** |
| **Лекція 5.** | **Функціональне та будівельне зонування території населеного пункту** | **ПЗ 5** | **Розрахунок житлового фонду, громадських і виробничих будівель та споруд** | | |
| | | **ПЗ 6** | **Визначення необхідної території для розвитку населеного пункту та його функціональних частин** | | |
| **Лекція 6.** | **Планування житлової зони** | **ПЗ 7** | **Проектування громадського центру** | | |
| | | **ПЗ 8** | **Проектування вуличної мережі** | | |
| | | **ПЗ 9** | **Планування житлових територій та ділянок громадських закладів** | | |

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Література | 1. Проектування міських територій : підручник : у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 449 с.<br>2. Планування територій: Навч. посіб. / О. Г. Топчієв, Д. С. Мальчикова. – Херсон: Грінь Д.С., 2014. – 268 с.<br>3. Планування міст і транспорт : навч. посібник / О. С. Безлюбченко, С. М. Гордієнко, О. В. Завальний; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. – 271 с.<br>2. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія. За заг. ред. А.М. Третяка. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с. | Методичне забезпечення | 1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Планування використання земель» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. – ДБТУ, 2026. – 40 с.<br>2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Планування використання земель» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. – ДБТУ, 2026. – 26 с.<br>3. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. URL: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046?doc_type=2<br>4. ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3 URL: https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=27978 |

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

| СИСТЕМА | | БАЛИ | ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ |
|---|---|---|---|
| Підсумкове оцінювання | 100 бальна ECTS (стандартна) | до 50 | 50% від усередненої оцінки за модулі |
| | | до 50 | підсумкове тестування |
| Модульне оцінювання | 100 бальна сумарна | до 20 | відповіді на тестові питання |
| | | до 60 | виконання практичних завдань |
| | | до 20 | результат засвоєння блоку самостійної роботи |

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.