

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

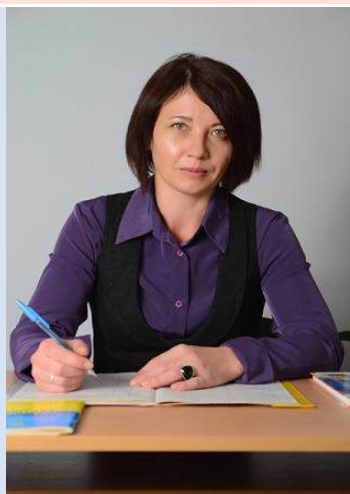


РИНОК ЗЕМЛІ І НЕРУХОМОСТІ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Домбровска Олена Анатоліївна



Вища освіта – інженер землевпорядник

Науковий ступень – кандидат економічних наук 08.07.02 Економіка сільського господарства і АПК

Вчене звання – доцент кафедри управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

Досвід роботи – більше 20 років

Показники професійної активності з тематики курсу: опубліковано більше ніж 60 наукових праць, в тому числі статті, що індексуються в наукометричних базах Scopus та Web of Science – 7, навчальні посібники – 5, монографій – 3, учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон

0661948277

електронна пошта

domolena73@gmail.com

дистанційна підтримка

Google Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування теоретичних знань щодо функціонування ринку землі та нерухомості і використання їх у практичних завданнях
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота, індивідуальні завдання, командна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> • знання нормативно-правових документів, що регулюють функціонування ринку землі та нерухомості, механізми іпотечного кредитування/ індивідуальні практичні завдання • розуміння інституційного, інформаційного та організаційного забезпечення процесу ринку земель та нерухомості / індивідуальні практичні завдання • вміння застосовувати систему критеріїв, показників оцінки земель та нерухомості / індивідуальні практичні завдання • здатність визначати категорії «нерухомість», правові особливості нерухомості, систему класифікації об'єктів нерухомості, сутнісні характеристики об'єктів нерухомості, види об'єктів нерухомості з позиції законодавства про оцінку / індивідуальні практичні завдання • застосовувати принципи соціально-економічної і просторової оцінки території об'єкта розміщення, реалізовувати інструменти, що застосовуються при аналізі ринку нерухомості, проводити моделювання функціонування ринку нерухомості в прогностному періоді / індивідуальні практичні завдання
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин лекції, 18 годин практичні заняття; підсумковий контроль – диференційований залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

МОДУЛЬ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ТА ІНСТИТУЦІЙНІ ОСНОВИ РИНКУ ЗЕМЛІ І НЕРУХОМОСТІ					
Лекція 1.	Земля і нерухомість як об'єкти ринкових відносин	Практичне заняття (ПЗ. 1)	Теоретичні основи та особливості ринку	Самостійна робота	Становлення ринку землі та нерухомості
Лекція 2.	Правові та інституційні засади функціонування ринку землі і нерухомості	ПЗ. 2	Законодавче регулювання формування та розвитку ринку земель в Україні.		Зарубіжний досвід становлення та функціонування ринку землі.
Лекція 3.	Ринок сільськогосподарських і несільськогосподарських земель	ПЗ. 3	Законодавство про нерухомість в Україні		Основні вимоги щодо оформлення договору оренди землі.

МОДУЛЬ 2. ЕКОНОМІЧНІ МЕХАНІЗМИ ТА ПРАКТИКА ФУНКЦІОНУВАННЯ РИНКУ					
Лекція 4.	Ціноутворення та оцінка землі і нерухомості	ПЗ. 4	Основні складові ринкової інфраструктури	Самостійна робота	Основні вимоги щодо оформлення договорів емфітевзису та суперфіцій.
Лекція 5.	Операції на ринку землі і нерухомості	ПЗ. 5	Особливості формування ціни на землю		Етапи проведення операцій з землею та нерухомістю
Лекція 6.	Розвиток та регулювання ринку землі і нерухомості	ПЗ. 6	Класифікація нерухомості. Оцінка зносу об'єктів нерухомості. Оцінка об'єктів нерухомості		Сучасні підходи, методи девелопмента, фактори, що їх визначають та управління ризиками в девелопменті
		ПЗ. 7	Теоретичні основи іпотечного кредитування		Ринок землі і нерухомості в системі управління і державного регулювання
		ПЗ. 8	Земельні торги та аукціонна діяльність		Державне регулювання ринку землі та нерухомості
		ПЗ. 9	Аналіз ринку землі і нерухомості в Україні та перспективи його розвитку.		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	<p>1. Ринок землі і нерухомості: навч. посіб. / за ред. І.В. Кошкалди, В.В. Тишковця; Харк. нац. аграр. ун-т. Харків: «Дісаплюс», 2016. 236 с.</p> <p>2. Новаковська І.О., Іщенко Н.Ф., Славін І.В., Скрипник Л.Р. Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості: навч. посібник. К.: НАУ, 2021. – 224 с.</p> <p>3. Кобзан С.М. Формування ринку нерухомості: практичні аспекти та особливості оцінки: монографія. Київ: Юрінком Інтер, 2019. – 212 с.</p> <p>4. Шарий Г.І. Ринок землі та нерухомості: навч. посіб. для студентів другого (магіст.) освіт. рівня спец. 193 «Геодезія та землеустрій» / Г.І. Шарий, Д.А. Єрмоленко, В.В. Скриль. – Полтава: Нац. ун-т імені Юрія Кондратюка, 2021. – 149 с.</p>	Методичне забезпечення	<p>1. Домбровська О.А. Ринок землі та нерухомості: курс лекцій для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти / ДБТУ; – Харків, 2026</p> <p>2. Домбровська О.А. Ринок землі і нерухомості: метод. вказівки до виконання практичних робіт здобувачам першого (бакалаврського) рівня вищої освіти / ДБТУ; – Харків, 2026.</p>
------------	---	------------------------	---

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.