

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

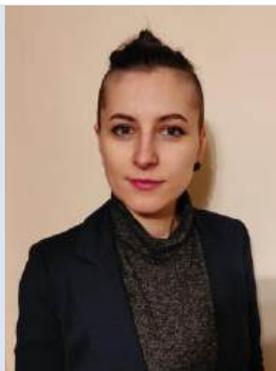


ОЦІНКА ЗАВДАНОЇ ШКОДИ ТА ЗБИТКІВ ЗЕМЕЛЬНО-МАЙНОВОМУ КОМПЛЕКСУ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Грек Марія Олександрівна



Вища освіта – спеціальність «Оцінка землі та нерухомого майна».

Досвід роботи – більше 5 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- співавтор тематичних публікацій;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- співавтор методичних розробок.

телефон		електронна пошта	grekmariaa@btu.kharkiv.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM, Moodle
---------	--	------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------------

До викладання дисципліни долучені: -

Анопрієнко Тетяна Володимирівна		електронна пошта	0956888377@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM, Moodle
---------------------------------	--	------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення завданої шкоди та збитків земельно-майновому комплексу
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none"> • знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань визначення шкоди та збитків / тестові завдання, усне опитування; • вільно володіти методами та методичними підходами оцінки збитків та визначення розміру компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна / тестові завдання, задачі, усне опитування; • розробляти технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри / тестові завдання, задачі, усне опитування; • збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного та техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері оцінки завданої шкоди та збитків земельно-майновому комплексу / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ОЦІНКА ЗАВДАНОЇ ШКОДИ ТА ЗБИТКІВ ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Лекція 1.	Нормативно-правове забезпечення визначення шкоди та збитків, завданих внаслідок пошкодження, знищення об'єктів житлового фонду та громадських будівель державної та комунальної власності	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення визначення збитків та шкоди для різних категорій об'єктів	Самостійна робота	Міжнародні стандарти оцінки, якими визначені загальні засади оціночної діяльності та методичні засади оцінки окремих видів майна.
Лекція 2.	Порядок фіксації пошкоджень будівель та споруд, особливості проведення комісійного та технічного обстеження	ПЗ 2	Порядок визначення розміру компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна		Застосування ГІС-технологій під час оцінки завданої шкоди об'єктам нерухомого майна.
Лекція 3.	Підходи до визначення розміру компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна	ПЗ 3	Порядок визначення розміру компенсації для відновлення окремих категорій пошкодженого нерухомого майна		Державні реєстри обліку пошкодженого та знищеного майна, міжнародний реєстр збитків.

Модуль 2. ОЦІНКА ЗАВДАНОЇ ШКОДИ ТА ЗБИТКІВ ЗЕМЕЛЬНОМУ ФОНДУ

Лекція 4.	Нормативно-правове забезпечення визначення шкоди та збитків, завданих земельному фонду	ПЗ 4	Визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів	Самостійна робота	Охорона ґрунтів та відтворення їх родючості.
Лекція 5.	Методологія землевпорядного та екологічного нормування	ПЗ 5	Порядок проведення інвентаризації земель		Застосування ГІС-технологій під час оцінки завданої шкоди земельному фонду.
Лекція 6.	Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам	ПЗ 6	Класифікація порушеності ґрунтового покриву екосистеми землекористування		Концепція Загальнодержавної цільової програми використання та охорони земель.

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Щепак В.В. Моніторинг та охорона земель : Навч. посібн. Полтава, ПолтНТУ, 2017. -120 с.
2. Еколого-економічна оцінка втрат від деградації земельних ресурсів (на прикладі земель сільськогосподарського призначення): Монографія / О. М. Чумаченко, А. Г. Мартин ; Національний університет біоресурсів і природокористування України. - К. : ТОВ "Аграр Медіа Груп", 2010. - 210 с.
3. Лісова Т. В. Правове забезпечення відновлення земель: теоретичні і практичні проблеми : монографія / Т. В. Лісова. - Харків: Юрайт, 2020. - 396 с.
4. Василюк О., Норенко К. Вплив військової діяльності на природу України: Посібник. За заг. ред. О. Кравченко. Львів: Манускрипт, 2019. - 68 с.
5. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Оцінка завданої шкоди та збитків земельно-майновому комплексу» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В., Грек М.О., Федорова А.Ю. –ДБТУ, 2026.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В., Грек М.О., Федорова А.Ю. –ДБТУ, 2026.
3. Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України: Закон України від 23.02.2023 р. №2923-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#Text>.
4. Методика визначення шкоди та збитків завданих земельному фонду України внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 18.05.2022 р. № 295. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0586-22#Text>.
5. Порядок визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 20.03.2022 р. № 329. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/326-2022-%D0%BF#Text>.
6. Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-93-%D0%BF#Text>.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.