

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ОСНОВИ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАД

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Князь Олександр Вікторович



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»

Науковий ступень – кандидат економічних наук за спеціальністю 08.07.02 – Економіка сільського господарства і АПК

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 25 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертація на тему: «Економічні основи формування землекористувань сільськогосподарських підприємств»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор 1 колективної монографії;
- співавтор більше 4 методичних розробок;
- співавтор більше 5 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасник наукових і методичних конференцій;

телефон

електронна пошта

beskjet@ukr.net

дистанційна
підтримка

Google Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з формування землекористування територіальних громад, розробки комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	<ul style="list-style-type: none">• знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань формування меж територіальних громад/ тестові завдання, усне опитування;• володіти методами та методичними підходами щодо розробки елементів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади / тестові завдання, задачі, усне опитування;• розробляти містобудівну документацію, документацію із землеустрою, кадастрову документацію та документацію з просторового планування із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії / тестові завдання, задачі, усне опитування;• володіти методичною базою щодо розподілу земель за функціональним призначення території, принципами і напрямками формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини / тестові завдання, задачі, усне опитування;• збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати соціально-економічні, геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного та техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері просторового розвитку / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Лекція 1.	Нормативно-правова база реформи місцевого самоврядування та територіальної організації на засадах децентралізації.	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Формування землекористування об'єднаних територіальних громад.	Самостійна робота	Національні особливості планування використання земель в Україні. Генеральна схема планування України. Динаміка формування об'єднаних територіальних громад. Проблемні питання розвитку об'єднаних територіальних громад.
Лекція 2.	Система територіального планування землекористування України.	ПЗ 2	Прогнозні та проектні розробки щодо раціонального використання земельних ресурсів.		

Модуль 2. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Лекція 3.	Поняття та сутність просторового планування. Методологічні основи територіально-просторового планування розвитку територіальних громад.	ПЗ 3	Основні принципи просторового планування. Суб'єкти та об'єкти просторового планування.	Самостійна робота	Класифікація систем просторового планування. Застосування ГІС-технологій в процесі розробки землевпорядної та містобудівної документації на рівні об'єднаних територіальних громад. Застосування матеріалів нормативної грошової оцінки земель в процесі просторового планування. Світовий досвід територіально-просторового планування.
Лекція 4.	Розробка комплексного плану просторового розвитку території об'єднаної територіальної громади.	ПЗ 4	Основні завдання містобудівної та землевпорядної документації. Планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади.		
Лекція 5.	Організація розроблення та затвердження містобудівної документації для об'єднаних територіальних громад.	ПЗ 5	Об'єкти та суб'єкти в розробки містобудівної та землевпорядної документації.		
Лекція 6.	Комплексні результати просторового планування	ПЗ 6	Відкритість проектних містобудівних рішень. Обґрунтованість та прозорість прийняття рішень щодо забудови та іншого використання територій.		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Васильченко Г., Парасюк І., Єременко Н. Планування розвитку територіальних громад. Навчальний посібник для посадових осіб місцевого самоврядування. Асоціація міст України. К., ТОВ «Підприємство «ВІ ЕН ЕЙ», 2015. 256 с.
2. Дорош А.Й Нові підходи до територіального планування в Україні з врахуванням децентралізаційних процесів та досвіду Австрії. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. № 3. С. 78–85.
3. Економіко-правові засади управління земельними ресурсами на основі землевпорядного та кадастрового механізмів: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В.Князь та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; Харків. нац. аграр. ун-т. ім. В.В. Докучаєва. – Харків: ТОВ «ДІСА ПЛЮС», 2021. – 152 с.
4. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія. За заг. ред. А.М. Третяка. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Основи просторового планування та використання території громад» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. –ДБТУ, 2026. – 34 с.
2. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Основи просторового планування та використання території громад» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. –ДБТУ, 2026. – 25 с.
3. Як розробити комплексний план. Посібник для професіоналів. Н. Богачова, В. Діденко, К. Дубова та ін. Київ-2022 URL: https://decentralization.ua/uploads/library/file/818/Посібник_для_професіоналів.pdf
4. Методичні рекомендації щодо розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади та інших видів містобудівної документації на місцевому рівні. Богачова, В. Діденко, К. Дубова та ін. Київ. ТОВ “УКРНПІЦИВІЛЬБУД”, 2021. 225 с.
5. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/-1147-2021-п#Text>.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.