

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	не обмежено	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Садовий Іван Іванович



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр»
Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)»
Вчене звання – доцент кафедри управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру
Досвід роботи – більше 20 років
Показники професійної активності з тематики курсу:

- співавтор тематичних публікацій;
- співавтор публікації, що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасник наукових і методичних конференцій.

телефон	0976555077	електронна пошта	0976555077@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM Moodle
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	-------------------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	надати здобувачам знання щодо змісту та порядку ведення кадастру нерухомості та його законодавчого забезпечення
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	• розуміння вимог порядку ведення кадастру нерухомості / тестові завдання, усне опитування • здатність проводити пошук та опрацювання чинної нормативно-правової бази щодо питання ведення кадастру нерухомості / тестові завдання, усне опитування • здатність аналізувати відповідність нормативно-правових актів положенням основного закону України / практичне завдання, усне опитування • здатність приймати обґрунтовані рішення щодо застосування відповідних положень нормативно-правових актів під час ведення кадастру нерухомості / практичне завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	3 кредити ECTS (90 годин): 12 годин – лекції, 18 годин – практичні роботи; 60 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ФУНКЦІОНУВАННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ

Лекція 1.	Нормативно-правові основи ведення кадастру нерухомості в Україні	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Основи ведення кадастру нерухомості в Україні	Самостійна робота	Аналіз основних нормативно-правових актів щодо питання ведення кадастру нерухомості в Україні. Об'єкти та суб'єкти кадастру нерухомості.
Лекція 2.	Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем	ПЗ 2	Порівняння кадастрово-реєстраційних систем Європи		
Лекція 3.	Суть кадастру нерухомості та його роль в Україні.	ПЗ 3	Загальне поняття про систему кадастру нерухомості в Україні.		

Модуль 2. КАДАСТРОВА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

Лекція 4.	Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, у тому числі інвентаризації земель.	ПЗ 4	Порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	Самостійна робота	Організація ведення кадастру нерухомості.
Лекція 5.	Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно.	ПЗ 5	Державна реєстрація прав на нерухоме майно.		
Лекція 6.	Процесуальний порядок державної реєстрації прав.	ПЗ 6	Право власності на нерухоме майно.		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. – Львів: Новий Світ2000, 2020. – 404 с. 2. Будзяк В. М. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: навч. посіб. / В. М. Будзяк, О. С. Будзяк. – Київ : 2018. –303 с. 3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Залуцький І.Р., Микула О.Я. Оцінка земель. – Навч. посібник. – 2018.	Методичне забезпечення	1. Гопцій Д.О. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: метод. рекомендації до виконання практичних робіт та самостійної роботи. – Харків: ДБТУ, 2023. 2. Методичні рекомендації для самостійної роботи з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» – Методичне видання. – Ужгород, 2015.-76 с. 3. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: метод. вказівки до виконання практичних робіт; уклад.: І. І. Садовий, Н. В. Сопова. Харків: ДБТУ, 2026.. 4. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: конспект лекцій з дисц. «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості»; уклад.: І. І. Садовий, Н. В. Сопова. Харків : ДБТУ, 2026.
------------	--	------------------------	--

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 60	виконання практичних завдань
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.