

# СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



## Містобудівний кадастр

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

## ВИКЛАДАЧ

### Ряснянська Альона Миколаївна



Вища освіта: спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», спеціальність «Облік і аудит» та спеціальність «Право»  
Науковий ступень – кандидат економічних наук 08.00.04 Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру

Досвід роботи – більше 9 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор понад 100 наукових праць (з них понад 30 фахових статей), зокрема 7 – у виданнях, проіндексованих у наукометричних базах Scopus та Web of Science; співавтор 2 начальних посібників;
- учасник понад 30 наукових конференцій в Україні, Європі та інших країнах;
- член Всеукраїнської громадської організації «Спілка землевпорядників України»; переможниця IV обласного конкурсу «Найкращий молодий науковець Харківщини» (2021 р.)

телефон	066-074-98-08	електронна пошта	alona.ryasnyanska@gmail.com	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM, Moodle
---------	---------------	------------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------------

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	фоормування в майбутніх фахівців системного розуміння призначення, структури та функціонування містобудівного кадастру як інформаційної основи для прийняття ефективних управлінських рішень у галузі містобудування та
------	---

	<b>просторового планування</b>
<b>Формат</b>	<b>лекції, практичні заняття, самостійна робота</b>
<b>Специфічні результати навчання і форми їх контролю</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• знати сутність, склад і нормативно-правові засади містобудівного кадастру; застосовувати його дані у професійній діяльності / практичне заняття;</li> <li>• знати характеристики земельних ділянок у межах населених пунктів та принципи ведення земельного розділу містобудівного кадастру; використовувати кадастрові дані у плануванні територій / практичне заняття;</li> <li>• знати склад інженерно-транспортної інфраструктури та порядок обліку її об'єктів у містобудівному кадастрі; застосовувати ці дані при плануванні розвитку територій / практичне заняття;</li> <li>• знати призначення обліку зелених насаджень у містобудівному кадастрі; використовувати кадастрову інформацію для планування та охорони зелених зон / практичне заняття;</li> <li>• знати принципи обліку об'єктів нерухомості у містобудівному кадастрі; застосовувати дані оцінки нерухомості у проектній діяльності / практичне заняття;</li> <li>• знати засади обліку історико-культурних та природоохоронних територій у містобудівному кадастрі; використовувати їх у плануванні та управлінні територіями / практичне заняття;</li> <li>• знати принципи встановлення спеціальних режимів використання територій; застосовувати дані кадастру при визначенні обмежень і зон охорони / практичне заняття;</li> <li>• знати можливості ГІС і цифрових систем у веденні містобудівного кадастру; використовувати їх для аналізу й планування розвитку міст / практичне заняття.</li> </ul>
<b>Обсяг і форми контролю</b>	<b>3 кредити ECTS (90 годин):</b> <b>12 годин лекції;</b> <b>18 годин практичні заняття;</b> <b>60 годин самостійна робота;</b> <b>підсумковий контроль – залік.</b>
<b>Вимоги викладача</b>	<b>вчасне виконання завдань, активність</b>
<b>Умови зарахування</b>	<b>згідно з навчальним планом</b>

## СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Вступ до містобудівного кадастру	Практичне заняття 1	Ознайомлення з нормативно-правовою базою містобудівного кадастру	Самостійна робота	<p>Аналіз законодавчих актів, що регулюють містобудівний кадастр (порівняльний огляд)</p> <p>Дослідження історико-культурних об'єктів у містобудівному кадастрі та визначення їх значущості</p> <p>Розробка проекту (ескізу) бази даних для ведення містобудівного кадастру на локальному рівні</p> <p>Вивчення сучасних ГІС-інструментів і методів моніторингу території (супутникові знімки, дрон-зйомка тощо)</p> <p>Оцінка ефективності використання кадастрової інформації при ухваленні управлінських рішень (порівняння українського та зарубіжного досвіду)</p> <p>Аналіз моделей просторового розвитку міст із урахуванням даних містобудівного кадастру</p>
Лекція 2.	Структура та склад містобудівного кадастру	Практичне заняття 2	Складання інформаційної моделі містобудівного кадастру		
Лекція 3.	Нормативно-правове та методичне забезпечення ведення містобудівного кадастру	Практичне заняття 3	Робота з ГІС-додатками для створення кадастрових шарів		
Лекція 4.	Геоінформаційні системи (ГІС) у містобудівному кадастрі	Практичне заняття 4	Збір та обробка даних про земельні ділянки		
Лекція 5.	Облік об'єктів нерухомості, інженерної та транспортної інфраструктури	Практичне заняття 5	Кадастровий облік та аналіз інформації про будівлі й споруди		
Лекція 6.	Застосування даних містобудівного кадастру у плануванні та розвитку міських територій	Практичне заняття 6	Внесення до кадастру відомостей про інженерну та транспортну інфраструктуру		
		Практичне заняття 7	Облік та оцінка зелених насаджень і рекреаційних територій		
		Практичне заняття 8	Актуалізація та оновлення кадастрових даних		

## ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. ДБН Б.1.1-22:2022 «Містобудування. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» / Мінрегіон України. – Київ, 2022.
2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» / Мінрегіон України. – Київ, 2019.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI. Доступ: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
4. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII. Доступ: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
5. Криштон Т., Рись Р., Кошелюк Л. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад. 2018. с.119 URL: <https://storage.decentralization.gov.ua/uploads/library/-file/347/1.pdf>

Методичне забезпечення

1. Ряснянська А.М. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Містобудівний кадастр»
2. Ряснянська А.М. Конспект лекцій з дисципліни «Містобудівний кадастр»
3. Пересоляк В.Ю. , Лахоцька Е.Я. Навчально-методичні вказівки “Інвентаризація інженерних мереж» до виконання практичної роботи з курсу «Містобудівний кадастр» для для бакалаврів зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» Ужгород.: УжНУ, 2022.- 38с.

## СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

## НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.