

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВНИЦТВА

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	не обмежено	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Садовий Іван Іванович



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)»

Вчене звання – доцент кафедри управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

Досвід роботи – більше 20 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- ☐ співавтор тематичних публікацій;
- ☐ співавтор публікації, що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- ☐ учасник наукових і методичних конференцій.

телефон	0976555077	електронна пошта	0976555077@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM Moodle
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	-------------------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	надати учасникам необхідні знання, обов'язкові для того, щоб практикувати у сфері містобудівної діяльності, захищати права та інтереси учасників правовідносин у сфері будівництва.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	☐ здатності аналізувати стан правового забезпечення здійснення будівництва, проблем практики її застосування уповноваженими органами публічної адміністрації/ тестові завдання, усне опитування ☐ здатність, враховуючи фактичні обставини справи та чинне нормативно-правове регулювання відповідних правовідносин / практичне завдання, усне опитування ☐ здатність критично оцінювати та прогнозувати ефективність захисту прав, свобод та інтересів клієнтів у сфері будівної діяльності / практичне завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 16 годин – лекції, 30 годин – практичні роботи; 134 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВНИЦТВА

Лекція 1.	Поняття і зміст правового регулювання будівництва	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Термінологічний аналіз норм містобудівного права	Самостійна робота	Принципи та джерела містобудівного права Публічно-правові способи планування території
Лекція 2.	Суб'єкти діяльності у сфері будівництва та їх правовий статус	ПЗ 2	Карта суб'єктів містобудівної діяльності на локальному рівні		
Лекція 3.	Правове регулювання планування території України та її частин. Генеральні плани населених пунктів	ПЗ 3	Генеральний план: етапи розробки й правове забезпечення		

Модуль 2. ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЄКТНОЇ ТА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Лекція 4.	Правове регулювання проектування у сфері будівництва	ПЗ 4	Проектування: оформлення дозвільної документації	Самостійна робота	Міжнародний досвід правового регулювання містобудування Земельне законодавство в підготовчих роботах Інвестиційні конструкції у містобудівній сфері
Лекція 5.	Правове регулювання підготовчих та будівельних робіт. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	ПЗ 5	Процедура прийняття в експлуатацію		
Лекція 6.	Особливості договірних та інвестиційних відносин у сфері будівництва	ПЗ 6	Договори в містобудуванні		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Харитонов Є.О., Адаховська Н.С., Колодін Д.О. та ін. Цивільно-правове регулювання забудови : навчально-методичний посібник [Електронний ресурс]. – Одеса : Фенікс, 2020. – 120 с. – Режим доступу: https://dspace.onua.edu.ua/items/6cd429c1-67b5-4e5f-863a-7aa4d07bef04?utm_source=chatgpt.com
2. Петроченко О.В., Кузьмін Р.І., Прусов Д.Е. Нормативно-правове регулювання будівельної галузі в сучасних умовах : навч.-метод. посібник. – Київ : Економічна думка (КНУБА) – Режим доступу: https://dspace.onua.edu.ua/items/6cd429c1-67b5-4e5f-863a-7aa4d07bef04?utm_source=chatgpt.com

Методичне забезпечення

1. Петрецька Н.І. Правове регулювання містобудівної діяльності : методичні матеріали до семінарських занять та самостійної роботи студентів магістрів / Н. І. Петрецька. – Ужгород : УжНУ, 2025. – 22 с.
2. Зінченко Г. В., Дорофєєв В. С. Нормативно-правове регулювання в будівництві: методичні вказівки до практичних занять для студентів / Г. В. Зінченко, В. С. Дорофєєв. – Одеса : Одеська політехніка, 2024. – 35 с.
3. Правове регулювання будівництва: метод. вказівки до виконання розрахунково-графічних робіт; уклад.: І. І. Садовий, А. М. Ряснянська. Харків: ДБТУ, 2026.
4. Правове регулювання будівництва: конспект лекцій з дисц. «Правове регулювання будівництва» для здобув. освіти денної та заоч. форми навчання; уклад.: І. І. Садовий, А. М. Ряснянська. Харків: ДБТУ, 2026.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 60	виконання практичних завдань
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.