

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ОЦІНКА ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Макєєва Людмила Миколаївна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»

Науковий ступень - кандидат наук з державного управління 25.00.02 «Механізми державного управління».

Вчене звання - доцент кафедри землевпорядного проектування

Досвід роботи – більше 25 років

Показники професійної активності з тематики курсу: опубліковано більше ніж 90 наукових праць, в тому числі статті, що індексуються в наукометричних базах Scopus та Web of Science – 4, колективних монографій – 5 (в т.ч. видані в країнах ЄС-1), учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон

0979431467

електронна
пошта

0979431467@btu.kharkov.ua

дистанційна
підтримка

Google Meet
ZOOM

Викладання дисципліни долучені:

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	вивчення загальних положень, принципів та методів ведення оціночної діяльності, застосування даних оцінки її інформаційного забезпечення.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	• здатність застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, що регулюють оціночну діяльність / тестові завдання, усне опитування; • здатність застосовувати систему критеріїв, показників оцінки земель та майна / тестові завдання, усне опитування; • здатність визначати правові особливості майна, систему класифікації майна, їх сутнісні характеристики, види об'єктів з позиції законодавства про оцінку / індивідуальні, практичні завдання • вміння застосовувати на практиці підходи до оцінки вартості орієнтовано на національні та міжнародні стандарти оцінки / індивідуальні, практичні завдання.
Обсяг і форми контролю	6 кредитів ECTS (180 годин): 16годин – лекції, 44 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності в Україні

Лекція 1	Загальні теоретичні аспекти оціночної діяльності.	ПЗ 1	Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки. Мета та принципи проведення оцінки.	Самостійна робота	Сутність та основи оціночної діяльності. Необхідність та сфера застосування оцінки. Основні засади проведення оцінки. Пріоритети державного регулювання оціночної діяльності. Особливості проведення та обмеження щодо оцінки майна. Структура звіту про оцінку нерухомого майна
Лекція 2	Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності в Україні	ПЗ 2	Національні стандарти в оціночній діяльності. Міжнародні стандарти в оціночній діяльності		
Лекція 3	Організаційно-правові засади оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	ПЗ 3	Зарубіжний досвід становлення та функціонування оціночної діяльності.		
		ПЗ 4	Методичні підходи до оцінки майна та їх основні засади		
Лекція 4	Професійна оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення	ПЗ 5	Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності		

Модуль 2. Оцінка цілісного майнового комплексу

Лекція 5	Загальні основи оцінки майнових комплексів	ПЗ 6	Напрями та принципи оцінки майнових комплексів	Самостійна робота	Основні засади оцінки майнових комплексів, підходів та методик. Характеристика базових термінів, призначення і загальних принципів проведення оцінки майнових комплексів Оволодіння послідовністю етапів проведення оцінки складових цілісного майнового комплексу.
		ПЗ 7	Законодавче забезпечення оцінки майнових комплексів		
Лекція 6	Підходи до оцінки майнових комплексів	ПЗ 8	Застосування оціночних підходів та методик оцінки окремих складових цілісного майнового комплексу		
Лекція 7	Звіт про оцінку майнових комплексів: характеристика та особливості складання	ПЗ 9	Розрахунок ринкової вартості складових цілісного майнового комплексу		
Лекція 8	Інформаційне забезпечення при оцінці майнових комплексів	ПЗ 10	Підготовка даних для реалізації інструментів оцінки		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Оцінка земель: навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, І. Р. Залуцький, О. Я. Микула. К: Агроосвіта, 2014. 373 с.
2. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчальний методичний посібник / В.Р.Кучеренко. - К. : ЦУЛ, 2011. ел. Опт. диск.
3. Методи і моделі оцінювання нерухомого майна: навч.посіб. Драпіковський О. І, Іванова І. Б., Терещенко Н.О. Київ. ПАТ «Віпол», 2016. 512 с.
4. Основи оціночної діяльності: підручник. Платонов Б.О. – К. : НАККІМ, 2013. – 227 с.
5. Драпіковський О. І. Оцінка нерухомого майна державної та комунальної власності / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова // Містобудування та територіальне планування : наук.-техн. зб. / Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. ; відп. ред. М. М. Осетрін. - Київ : КНУБА, 2012. - Вип. 46. - С. 197 - 213.
6. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
7. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
8. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2020. – 239с.

1. Оцінка цілісного майнового комплексу: метод. вказівки до виконання практичних робіт здобувачам другого (магістерського) рівня вищої / ДБТУ– Харків.
2. Конспект лекцій з дисципліни «Оцінка цілісного майнового комплексу» / ДБТУ– Харків.
3. Загальні засади оцінки майна і майнових прав: Національний стандарт № 1: Постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440. <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003>.
4. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 №2658-III // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>.
5. Оцінка нерухомого майна: Національний стандарт №2, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. №1442. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
6. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: метод. вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 6 «Інженерія, виробництво та будівництво» спец. G18 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2026. 105 с.
7. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.
8. Державне регулювання проведення грошової оцінки земель в Україні: монографія / І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко. – Харків. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. – Харків : ТОВ «ДІСА ПЛЮС», 2021. – 222 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.