

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 18 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 8 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 12 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна

Google Meet

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	- знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення / тестові завдання, усне опитування; - вільно володіти методикою, застосовувати методи та методичні підходи під час проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення / тестові завдання, задачі, усне опитування; - розробляти звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем, наповнювати даними Державний земельний кадастр / усне опитування; - збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів оцінки та місця їх розташування / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 20 годин – лекції, 40 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – залік або екзамен.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Загальні засади експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення	Самостійна робота	Національні особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Застосування ГІС-технологій під час експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Формування та внесення даних з експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення до Державного земельного кадастру України та Фонду Держмайна України. Складання звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
Лекція 2.	Порівняльний підхід в експертній грошовій оцінці земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 2	Підбір земельних ділянок аналогів для об'єктів оцінки. Розрахунок вартості земельних ділянок сільськогосподарського призначення за порівняльним підходом		
Лекція 3.	Дохідний підхід в експертній грошовій оцінці земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 3	Особливості застосування доходного підходу експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення		
Лекція 4.	Витратний підхід в експертній грошовій оцінці земельних ділянок сільськогосподарського призначення	ПЗ 4	Особливості застосування витратного підходу експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Державне регулювання проведення грошової оцінки земель в Україні: монографія / І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко. – Харків. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. – Харків : ТОВ «ДІСА ПЛЮС», 2021. – 222 с.
5. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.
6. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. – № 15. – Ст.229.

Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Експертна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2026.
2. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941.
3. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 13.06.2003 р., № 22, стор. 195, ст. 1011.
4. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003 р. // Офіційний вісник України. – 2003. – № 37. – С. 64.
5. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1442 від 28.10.2004 р. // Офіційний вісник України. – 2004. – № 44. – С. 31.
6. Міжнародні стандарти оцінки. URL: <https://www.ivsc.org/-members/document/ivs-effective-31-jan-2022-red-line-pdf/>.
7. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: метод. вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 6 «Інженерія, виробництво та будівництво» спец. G18 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2026. 105 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.