

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	перший (бакалаврський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Князь Олександр Вікторович



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»

Науковий ступень – кандидат економічних наук за спеціальністю 08.07.02 – Економіка сільського господарства і АПК

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 25 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертація на тему: «Економічні основи формування землекористувань сільськогосподарських підприємств»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор 1 колективної монографії;
- співавтор більше 4 методичних розробок;
- співавтор більше 5 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасник наукових і методичних конференцій;

телефон

електронна пошта

beskjet@ukr.net

дистанційна
підтримка

Google Meet
ZOOM

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	надати здобувачам знання щодо змісту та порядку складання землевпорядної та містобудівної документації на місцевому рівні та навчити вирішувати практичні задачі щодо формування території населеного пункту, зміни меж населених пунктів, формування землекористувань і землеволодінь в межах населених пунктів
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	• здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів / практичне завдання, усне опитування • володіння сучасними підходами, методами та моделями, аналітичними інструментами та інформаційними технологіями оцінки і аналізу об'єктів власності та прав на них для об'єктів цивільного права всіх форм власності в конкретних цілях, передбачених цивільним та іншим законодавством України / практичне завдання, усне опитування • здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою / практичне завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 20 годин – лекції, 40 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; модульний контроль (3 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)					
Модуль 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН					
Лекція 1.	Особливості розвитку земельних відносин в Україні.	Практичне заняття (ПЗ 1)	Розвиток земельних відносин в процесі проведення земельної реформи	Самостійна робота	Земельна реформа в Україні. Формування території населених пунктів в історичному аспекті. Законодавство у сфері земельних відносин України. Повноваження органів місцевого самоврядування в умовах децентралізації.
Лекція 2.	Нормативно-правові основи регулювання земельних відносин в населених пунктах	ПЗ 2	Правове регулювання формування раціонального землекористування в межах населених пунктів		
Лекція 3.	Населений пункт в системі адміністративно-територіального устрою.	ПЗ 3	Система розселення в Україні. Адміністративно-територіальна реформа.		
Модуль 2. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ					
Лекція 4.	Встановлення та зміна меж населених пунктів.	ПЗ 4	Встановлення меж населених пунктів.	Самостійна робота	Роздержавлення та приватизація земель в Україні. Формування банку земель комунальної власності. Розподіл земель за категоріями. Світовий досвід проведення зонінгу території в межах населених пунктів. Роль громадськості в регулюванні земельних ресурсів. Громадські слухання.
			Зміна меж населених пунктів.		
Лекція 5.	Структура земельних угідь в населених пунктах різного статусу.	ПЗ 5	Розподіл земельних ресурсів за цільовим призначенням.		
		ПЗ 6	Оптимізація структури земель населених пунктів за цільовим призначенням		
Лекція 6.	Функціональне використання земельних ресурсів.	ПЗ 7	Розподіл земельних ресурсів за функціональним призначенням.		
		ПЗ 8	Зонінг території населеного пункту		
Модуль 3. РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ					
Лекція 7	Структура органів місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин	ПЗ 9	Органи центральної влади та місцевого самоврядування як суб'єкти земельних відносин.		Нормативна грошова оцінка земель в межах населених пунктів і її зв'язок з системою регулювання земельних відносин. Землевпорядний процес при розробці землевпорядної документації. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад.
Лекція 8	Формування землекористувань різного цільового призначення	ПЗ 10	Формування землеволодінь.		
			Оренда земельних ділянок в межах населених пунктах.		
Лекція 9	Оптимізація структури земельних ресурсів населених пунктів	ПЗ 11	Елементи генерального плану населених пунктів.		
			Детальні плани території.		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія. За заг. ред. А.М. Третяка. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с.
2. Планування територій: Навч. посіб. / О. Г. Топчієв, Д. С. Мальчикова. – Херсон: Грінь Д.С., 2014. – 268 с.
3. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А., Лобунько А.В. Капіталізація землекористування населених пунктів в процесі зміни їх меж та трансформації видів використання земель. ДЕА. К.: 2015. 165 с.
4. Габрель М. М. Просторова організація містобудівних систем / М. М. Габрель; Ін-т регіон. до-слід. НАН України. – К. : А.С.С. – 400 с
5. Дорош О. С. Територіальне планування землекористування в умовах нових земельних відносин: теорія, методологія і практика: дис. ... доктора екон. наук: 08.00.06 / Ольга Степанівна Дорош. – К., 2013. – 438 с.
6. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект.монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.

Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Регулювання земельних відносин в населених пунктах» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Князь О.В. – ДБТУ, 2026. – 40 с.
2. ДБН ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території. URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_1_1_12/1-1-0-1806
3. ДБН Б.1.1-15:2012 Склад і зміст генерального плану населеного пункту URL: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1040>
4. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. URL: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046?doc_type=2
5. Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3 URL: https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=27978
6. Розробка комплексних планів: посібник для громад. Київ, 2022. 88 с. URL: https://decentralization.ua/uploads/library/file/817/Посібник_для_громад.pdf
7. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2024. 62 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 60	виконання практичних завдань
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.