

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



РЕГІОНАЛЬНІ ПРОГРАМИ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Хайнус Дмитро Дмитрович



Вища освіта – спеціальність землевпорядкування та кадастр

Науковий ступень - кандидат економічних наук 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)»

Вчене звання - доцент управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

Досвід роботи – більше 16 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- співавтор 5 методичних розробок;
- досвід роботи у складі проєктної групи з розробки ОПП для спеціальності 193 геодезія та землеустрій;
- співавтор 8 тематичних публікацій;
- учасник наукових і методичних конференцій.

телефон	+380959266119	електронна пошта	dmitry.khainus@gmail.com	дистанційна підтримка	Moodle, Google Meet
---------	---------------	------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------

До викладання дисципліни долучені:

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	надати студентам теоретичні знання та практичні навички, необхідні для ефективного планування, використання та охорони земельних ресурсів.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота, індивідуальні завдання, командна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	- Здатність планувати і виконувати теоретичні та прикладні дослідження, створювати нові знання і технології у сфері геодезії та землеустрою / індивідуальні практичні завдання, тестовий контроль - Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів./ індивідуальні практичні завдання, тестовий контроль - Здатність розробляти і застосовувати нові стратегічні підходи до вирішення проблем у сфері геодезії та землеустрою./ індивідуальні практичні завдання, тестовий контроль
Обсяг і форми контролю	6 кредитів ECTS (180годин): 20 годин лекції, 40 годин практичні; модульний контроль (3 модулі); підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНУВАННЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ПРОГРАМ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Тема 1.	Планування і організація раціонального використання земель у системі землеустрою. Нормативно-правова база планування використання земель в Україні. Поняття планування використання земель. Форми планування використання земель.	Практичне заняття 1 (ПЗ 1-4)	Попередні розрахунки до проекту планування сільського населеного пункту	Самостійна робота	Земельно-ресурсний потенціал України. Роль і місце програмно-цільового підходу в реалізації державної політики щодо використання та охорони земель.
Тема 2.	Види прогнозних розробок з використання земельних ресурсів. Розроблення та затвердження програм використання земель (державних, регіональних). Загальнодержавні та регіональні програми використання і охорони земель. Проект загальнодержавної програми використання та охорони				Принципи охорони земель та їх раціонального використання. Порядок розроблення програм використання та охорони земель. Прогнозування використання земель на національному рівні.

	земель до 2032 року				
Модуль 2. СИСТЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ					
Тема 3.	Планування території на загальнодержавному рівні. Генеральна схема планування території України. Планування території на регіональному рівні. Планування території на місцевому рівні.	ПЗ 5,6	Складання схеми планування сільського населеного пункту	Самостійна робота	Особливості просторового планування землекористування. Система планувальних обмежень.
Тема 4.	Суть просторового планування території. Основні завдання містобудівної документації. Схема планування території Генеральний план населеного пункту. План зонування території. Детальний план території.	ПЗ 7-10	Складання проєкту вертикального планування		Просторово-планувальна організація території населеного пункту. Ландшафтно-рекреаційні території.
Тема 5.	Основні принципи та зміст забудови населених пунктів. Розміщення житлової зони. Планування виробничої зони. Вибір території для будівництва. Складання генеральних планів. Вертикальне планування території.	ПЗ 10-14	Складання картограми земляних робіт		Містобудівна документація. Містобудівний моніторинг. Містобудівний кадастр.
Модуль 3. ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ РАЙОНУВАННЯ ТА ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ					
Тема 6.	Нормативно-правове забезпечення проведення районування в Україні. Послідовність здійснення природно сільськогосподарського районування. Схема поділу території України на природно-сільськогосподарські зони (провінції, округи, райони) і гірські області. Внутрішньообласне природно сільськогосподарське районування.	ПЗ 15-17	Складання таблиці техніко економічних показників для сільськогосподарського підприємства		Теоретичні основи розподілу земель за цільовим призначенням. Проблеми встановлення цільового призначення земельних ділянок.
Тема 7.	Поняття та об'єкт зонування. Нормативна база та порядок проведення зонування земель.	ПЗ 18-20	Складання тематичних регіональних схем використання і охорони земельних ресурсів.		Сучасний класифікатор цільового призначення земельних ділянок. Теоретико-методологічні підходи до

Склад земель населених пунктів. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності.			зонування земель.
---	--	--	-------------------

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	1. Територіально-просторове планування землекористування: навч. посібник. За заг. ред. професора А.М. Третяка. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 168 с. 2. Планування використання земель населених пунктів: планування, забудова і благоустрій сільських населених пунктів : навчальний посібник / за ред. А. Я. Сохнича. Львів : Ліга-Прес, 2010. 168 с. 3. Дорош А.Й Нові підходи до територіального планування в Україні з врахуванням децентралізаційних процесів та досвіду Австрії. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. № 3. С. 78–85. 4. Чинні нормативні документи.	Методичне забезпечення	1. ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад». Державні будівельні норми України. URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_1_1_21_2017/1-1-0-1807 . 2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Державні будівельні норми України. URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802 . 3. Децентралізація в Україні. URL: https://decentralization.gov.ua/news/14282 . 4. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2024. 62 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 60	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 40	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 60	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на лабораторно-практичних заняттях
		до 20	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.