

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



Правове забезпечення просторового розвитку територій

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Ряснянська Альона Миколаївна



Вища освіта: спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», спеціальність «Облік і аудит» та спеціальність «Право»
Науковий ступень – кандидат економічних наук 08.00.04 Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Доцент кафедри управління земельними ресурсами та кадастру

Досвід роботи – більше 9 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- автор понад 100 наукових праць (з них понад 30 фаховий статей), зокрема 7 – у виданнях, проіндексованих у наукометричних базах Scopus та Web of Science; співавтор 2 начальних посібників;
 - учасник понад 30 наукових конференцій в Україні, Європі та інших країнах;
 - член Всеукраїнської громадської організації «Спілка землевпорядників України»;
- переможниця IV обласного конкурсу «Найкращий молодий науковець Харківщини» (2021 р.)

телефон

066-074-98-08

електронна пошта

alona.ryasnyanska@gmail.com

дистанційна підтримка

Google Meet
ZOOM, Moodle

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування в майбутніх фахівців системного розуміння правових засад, принципів та механізмів регулювання просторового розвитку територій, а також здатності застосовувати нормативно-правові інструменти для забезпечення збалансованого планування,
------	--

	раціонального використання ресурсів і прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері територіального та просторового розвитку.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	• знати сутність і систему правового забезпечення просторового розвитку територій та застосовувати нормативно-правову базу у професійній діяльності / практичне заняття, усне опитування; • • знати правові засади територіального планування та аналізувати містобудівну документацію для управління розвитком територій / практичне заняття, тестові завдання; • • знати правове регулювання використання земель і природних ресурсів та визначати повноваження органів влади у цій сфері / практичне заняття, усне опитування; • • застосовувати правові механізми сталого розвитку та інструменти екологічного планування при обґрунтуванні проєктів / практичне заняття, задачі; • • знати правові режими територій з особливим статусом і враховувати обмеження при плануванні використання земель / практичне заняття, усне опитування; • • аналізувати правові аспекти інвестиційних і девелоперських проєктів та оцінювати їх відповідність законодавству / практичне заняття, тестові завдання; • • орієнтуватися в міжнародних та європейських підходах до просторового розвитку й застосовувати кращі практики / практичне заняття, усне опитування; • • використовувати цифрові інструменти та ГІС у правовому забезпеченні просторового розвитку і підготовці управлінських рішень / практичне заняття, тестові завдання.
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 16 годин – лекції, 44 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Теоретичні засади та система правового забезпечення просторового розвитку територій	Практичне заняття 1	Аналіз законодавства у сфері просторового розвитку територій	Самостійна робота	Опрацювання теоретичних засад правового регулювання просторового розвитку територій Аналіз нормативно-правової бази територіального планування в Україні Дослідження правових механізмів реалізації стратегій розвитку територій Вивчення правових режимів використання земель і природних ресурсів Аналіз повноважень органів публічної влади у сфері просторового розвитку Опрацювання правових інструментів забезпечення сталого розвитку територій Дослідження правових аспектів інвестиційних проєктів розвитку територій Вивчення міжнародного досвіду правового регулювання просторового розвитку.
Лекція 2.	Нормативно-правова база регулювання просторового розвитку та територіального планування в Україні	Практичне заняття 2	Застосування нормативно-правових актів у процесі територіального планування		
Лекція 3.	Правові механізми стратегічного та територіального планування розвитку територій	Практичне заняття 3	Практика правового аналізу стратегічних документів розвитку територій		
Лекція 4.	Правове регулювання використання земель і природних ресурсів у просторовому розвитку	Практичне заняття 4	Визначення правових режимів використання земель та природних ресурсів		
Лекція 5.	Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері просторового розвитку територій	Практичне заняття 5	Аналіз повноважень органів влади у сфері просторового розвитку		
Лекція 6.	Правові інструменти забезпечення сталого розвитку та екологічної безпеки територій	Практичне заняття 6	Застосування правових інструментів забезпечення сталого розвитку територій		
Лекція 7	Правове забезпечення інвестиційної діяльності та реалізації проєктів розвитку територій	Практичне заняття 7	Правова оцінка проєктів розвитку територій та управлінських рішень		
Лекція 8	Європейські підходи та цифровізація управління просторовим розвитком територій	Практичне заняття 8	Порівняльний аналіз міжнародних підходів до правового регулювання просторового розвитку		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Конституція України : Закон України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР (зі змінами).
2. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III (зі змінами).
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI (зі змінами).
4. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV (зі змінами).
5. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 р. № 2354-VIII.
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII.
7. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.
8. Біленький П.Ю., Федоренко В.Г. Територіальне планування та розвиток територій : навч. посіб. Київ : КНЕУ, 2020.
9. Дорош Й.М., Дорош О.С. Земельні відносини та управління територіями : навч. посіб. Київ : Аграрна наука, 2019.
10. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.

Методичне забезпечення

1. Ряснянська А.М. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Правове забезпечення просторового розвитку територій» / ДБТУ– Харків. 2026
2. Ряснянська А.М. Конспект лекцій з дисципліни «Правове забезпечення просторового розвитку територій» / ДБТУ– Харків.2026.
3. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2024. 62 с.
4. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: метод. вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 6 «Інженерія, виробництво та будівництво» спец. G18 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2026. 105 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.