

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ТЕХНОЛОГІЯ ФОРМУВАННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ ТА МАЙНА

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Макєєва Людмила Миколаївна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»

Науковий ступень - кандидат наук з державного управління 25.00.02 «Механізми державного управління».

Вчене звання - доцент кафедри землевпорядного проектування

Досвід роботи – більше 25 років

Показники професійної активності з тематики курсу: опубліковано більше ніж 90 наукових праць, в тому числі статті, що індексуються в наукометричних базах Scopus та Web of Science – 4, колективних монографій – 5 (в т.ч. видані в країнах ЄС- 1), учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон	0979431467	електронна пошта	0979431467@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

Викладання дисципліни долучені:

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	Формування знань про організаційно-правові, економічні та технічні аспекти функціонування ринку землі та майна в Україні; вивчення основ функціонування ринку землі та майна, їх нормативно-правове забезпечення, порядок та механізми проведення моніторингу ринку земель; питання щодо напрямків державної регуляторної політики земельним ринком, відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, аналіз інформації про потреби підприємців у постійних активах, про рівень споживання та інвестування
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	• здатність застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, що регулюють функціонування ринку землі та майна, механізми іпотечного кредитування / тестові завдання, усне опитування; • здатність застосовувати систему критеріїв, показників оцінки земель та майна / тестові завдання, усне опитування; • здатність визначати правові особливості майна, систему класифікації майна, їх сутнісні характеристики, види об'єктів з позиції законодавства про оцінку / індивідуальні, практичні завдання • вміння застосовувати принципи соціально-економічної і просторової оцінки території об'єкта розміщення, реалізовувати інструменти, що застосовуються при аналізі ринку землі та майна, проводити моделювання функціонування ринку в прогностичному періоді / індивідуальні, практичні завдання.
Обсяг і форми контролю	6 кредитів ECTS (180 годин): 14 годин – лекції, 46 годин – практичні роботи; 120 годин – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. Теоретичні та нормативні засади функціонування ринку землі

Лекція 1	Ринок землі: економічна суть і структура	ПЗ 1	Аналіз структури земельного ринку в Україні	Самостійна робота	Поняття та роль земельного ринку у структурі національної економіки Етапи відкриття ринку сільськогосподарських земель в Україні Аналіз законодавчих обмежень обігу земель Проблеми тіньового ринку землі Аналіз ринку оренди сільськогосподарських земель
Лекція 2	Законодавче забезпечення функціонування ринку землі в Україні	ПЗ 2	Робота з Публічною кадастровою картою та ЄДР		
Лекція 3	Суб'єкти, об'єкти і форми прав на землю	ПЗ 3	Підготовка пакету документів для купівлі-продажу земельної ділянки		
Лекція 4	Державна реєстрація земельних ділянок і речових прав				
Лекція 5	Земельна оцінка як інструмент ринку землі	ПЗ 4	Розрахунок орендної плати за земельну ділянку		
		ПЗ 5	Визначення ринкової вартості землі		

Модуль 2. Практика функціонування ринку землі та майна

Лекція 6	Форми земельних угод: купівля-продаж, оренда, дарування, обмін	ПЗ 6	Аналіз типової угоди оренди земельної ділянки	Самостійна робота	Порівняльна характеристика моделей ринку землі в ЄС Електронна реєстрація прав на землю Податкове регулювання операцій із землею Формування земельного банку громади Огляд судової практики з питань земельних спорів
		ПЗ 7	Порівняння функціонування земельного ринку в різних країнах		
		ПЗ 8	Робота з електронною системою Prozorro.Продажі		
Лекція 7	Електронні сервіси у сфері ринку землі	ПЗ 9	Виявлення порушень у земельних угодах		
Лекція 8	Особливості ринку земель сільськогосподарського призначення	ПЗ 10	Визначення економічної доцільності угоди щодо земельної ділянки		
Лекція 9	Зарубіжний досвід регулювання земельного ринку				
Лекція 10	Проблеми і перспективи розвитку ринку землі в Україні				

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г.Д. Земельно-правовий процес: підручник для студ. вищ. навч. закл. - Львів: 2006. - 327 с.
2. Ринок землі і нерухомості: навч. посіб. / за ред. І.В. Кошкарди, В.В. Тишковця; Харк. нац. аграр. ун-т. Харків: «Дісаплюс», 2016. 236 с.
3. Формування ринку землі в Україні: монографія / за ред. А.С. Даниленка, Ю.Д. Білика. Київ: Урожай, 2002. 280 с.
4. Ринок землі та нерухомості в Україні / Паламарчук Л.В. – К.: «ЦП «КОМПРИНТ», 2013. – 365 с.

Методичне забезпечення

- 1.Макеєва Л.М. Технологія формування та функціонування ринку землі та майна: метод. вказівки до виконання практичних робіт здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти / ДБТУ– Харків
- 2.Макеєва Л.М. Технологія формування та функціонування ринку землі та майна: конспект лекцій / ДБТУ– Харків
3. Національний стандарт № 1. Загальні засади оцінки майна і майнових прав: Постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440. <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003> .
- 4.Національний стандарт №2, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. №1442. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
5. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2024. 62 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

	СИСТЕМА	БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.