



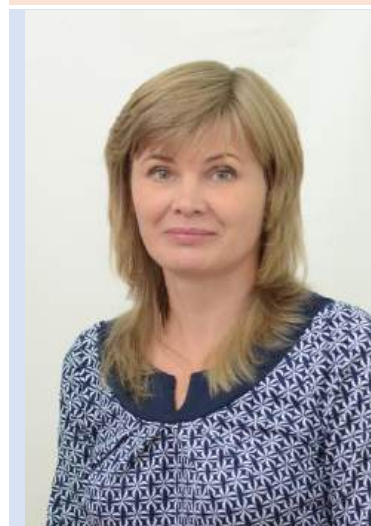
СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Макєєва Людмила Миколаївна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування»

Науковий ступень - кандидат наук з державного управління 25.00.02 «Механізми державного управління».

Вчене звання - доцент кафедри землевпорядного проектування

Досвід роботи – більше 25 років

Показники професійної активності з тематики курсу: опубліковано більше ніж 90 наукових праць, в тому числі статті, що індексуються в наукометричних базах Scopus та Web of Science – 4, колективних монографій – 5 (в т.ч. видані в країнах ЄС- 1), учасниця наукових і методичних конференцій.

телефон	0979431467	електронна пошта	0979431467@btu.kharkov.ua	дистанційна підтримка	Google Meet ZOOM
---------	------------	------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

До викладання дисципліни долучені:

Сопова Надія Валеріївна	телефон	0501634302	електронна пошта	Inau.sopova@gmail.com	дистанційна підтримка	Google Meet Zoom
-------------------------	---------	------------	------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування у здобувачів вищої освіти системного уявлення про правові, економічні, організаційні та екологічні засади регулювання процесів землеустрою в Україні; набуття знань та навичок щодо механізмів державного та муніципального управління у сфері землеустрою; оволодіння методами розробки, погодження та реалізації документації із землеустрою з урахуванням вимог сталого розвитку, земельного законодавства та практики землеустрою
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Деталізація результатів навчання і форм їх контролю	- аналізувати та застосовувати нормативно-правові акти у сфері регулювання землеустрою при виконанні професійних завдань / індивідуальні практичні завдання - застосовувати механізми державного управління земельними ресурсами, зокрема у сфері планування територій, встановлення правових режимів земель, обмежень та сервітутів / індивідуальні практичні завдання - використовувати методи економічного регулювання та інші інструменти фінансового стимулювання раціонального землекористування/ індивідуальні практичні завдання - працювати з геоінформаційними системами (ГІС) для аналізу просторових даних та прийняття рішень у сфері регулювання землеустрою / індивідуальні практичні завдання - оцінювати ефективність заходів регулювання землеустрою, формулювати пропозиції щодо вдосконалення земельної політики та управління земельними ресурсами / індивідуальні практичні завдання - розробляти рекомендації з удосконалення регуляторних процедур у сфері землеустрою відповідно до сучасних викликів сталого розвитку / індивідуальні практичні завдання
Обсяг і форми контролю	6 кредитів ECTS (180 годин): 16 годин лекції, 30 годин практичні заняття; 134 години – самостійна робота; модульний контроль (2 модулі); підсумковий контроль – залік
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. Основи теорії та законодавчого забезпечення землеустрою

Лекція 1	Історія розвитку системи землеустрою в Україні	ПЗ 1	Законодавство про землеустрій: становлення та його розвиток	Самостійна робота	Дослідження розвитку форм власності на землю в Україні
Лекція 2	Законодавче забезпечення землеустрою в Україні. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою	ПЗ 2	Теоретичні основи землеустрою		Загальна характеристика нормативно-правових актів у сфері землеустрою
Лекція 3	Зміст, функції та принципові положення системи землеустрою	ПЗ 3	Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин. Зміст, функції та принципові положення системи землеустрою		Порівняльний аналіз законодавчого регулювання землеустрою в Україні та інших країнах (на вибір)
Лекція 4	Класифікація земельного фонду України	ПЗ 4	Система землевпорядних органів та їх функції, землевпорядний процес		Види документації із землеустрою: призначення та структура

Модуль 2. Практичні аспекти організації і управління землеустроєм

Лекція 5	Види землеустрою, система землевпорядних органів та їх функції	ПЗ 5	Класифікація земельного фонду України. Поняття земельної ділянки	Самостійна робота	Роль органів місцевого самоврядування в реалізації землеустрою
Лекція 6	Поняття земельної ділянки. Формування, вилучення та надання земельних ділянок.	ПЗ 6	Право власності на землю. Забезпечення проведення землеустрою		ГІС-технології в регулюванні землеустрою
Лекція 7	Організація та порядок здійснення землеустрою. право власності на землю.	ПЗ 7	Землеустрій земель сільськогосподарського призначення. Організація угідь і системи сівозмін		Земельний кадастр як інформаційна база для управління земельними ресурсами
Лекція 8	Забезпечення проведення землеустрою на різних рівнях. Види документації із землеустрою, загальні вимоги до її розроблення та змісту.	ПЗ 8	Землеустрій на землях особливо охоронних територій		Оцінка землі як інструмент регулювання землекористування

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література	1. Третяк А.М., Прядка Т.М., Гетманьчик І.П. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: підручник / А.М. Третяк, Т.М. Прядка, І.П. Гетманьчик. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2017. — 420 с. 2. Третяк А.М. Земельний устрій України: понятійні і інституційні аспекти розвитку / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка. — Агросвіт, 2020. — Вип. 24. — С. 3–11. 3. Землеустрій. Підручник / Третяк А. М. // Херсон: ОЛДІПЛЮС, 2020. — 520 с. 4. Землевпорядний процес: навчальний посібник / А. М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк, Ю. В. Лобунько. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2018. 276 с.	Методичне забезпечення	1. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Регулювання землеустрою» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Макєєва Л.М. – ДБТУ, 2026. 2. Регулювання землеустрою: методичні рекомендації до вивчення освітнього компонента для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» / Держ. біотехн. ун-т; уклад.: Н. В. Сопова. – Харків: ДБТУ, 2024. – 22 с 3. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2024. 62 с.
------------	---	------------------------	--

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 50	відповіді на тестові питання
		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.