

СИЛАБУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

спеціальність	не обмежено	обов'язковість дисципліни	вибіркова
освітня програма	не обмежено	факультет	лісового господарства, деревооброблювальних технологій та землевпорядкування
освітній рівень	другий (магістерський)	кафедра	управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру

ВИКЛАДАЧ

Анопрієнко Тетяна Володимирівна



Вища освіта – спеціальність «Землевпорядкування та кадастр», «Міське будівельне господарство»

Науковий ступень – доктор PhD за спеціальністю 08.00.03 – Економіка та управління національним господарством

Вчене звання - доцент

Досвід роботи – більше 18 років

Показники професійної активності з тематики курсу:

- дисертації на тему: «Моделі державного регулювання проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»;
- співавтор 3 навчальних посібників;
- співавтор більше 8 монографій;
- співавтор більше 5 методичних розробок;
- співавтор більше 12 тематичних публікацій, у тому числі що індексується в наукометричних базах Scopus та Web of Science;
- учасниця наукових і методичних конференцій;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

телефон

електронна пошта

0956888377@btu.kharkov.ua

дистанційна

Google Meet

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота
Специфічні результати навчання і форми їх контролю	- знати та застосовувати чинну нормативно-правову базу з питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення / тестові завдання, усне опитування; - вільно володіти методикою під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення / тестові завдання, задачі, усне опитування; - розробляти документацію з оцінки земель, земельних ділянок із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем, наповнювати даними державний земельний кадастр / тестові завдання, задачі, усне опитування; - збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів оцінки та місця їх розташування / тестові завдання, усне опитування
Обсяг і форми контролю	6 кредити ECTS (180 годин): 16 годин – лекції, 30 годин – практичні роботи; 134 годин – самостійна робота; підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	згідно з навчальним планом

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Лекція 1.	Нормативно-правова база нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення	Практичне заняття 1 (ПЗ 1)	Порівняння законодавчого забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення до 2022 р. та з 2022р.	Самостійна робота	Національні особливості грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Застосування ГІС-технологій під час нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Формування та внесення даних з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення до Державного земельного кадастру України. Складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
Лекція 2.	Природно-сільськогосподарського районування України	ПЗ 2	Природно-сільськогосподарського районування України, як основа нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення		
Лекція 3.	Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення	ПЗ 3	Особливості нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення		
Лекція 4.	Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення	ПЗ 4	Особливості нормативної грошової оцінки несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення		

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА ТА МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

Література

1. Методологія оцінки нерухомості: навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с.
2. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 2. Оцінка земель несільськогосподарського призначення / І. С. Глушенкова, Л. В. Сухомлін, Т. В. Анопрієнко. – 2018. – 156 с.
3. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
5. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. – 344 с.
6. Державне регулювання проведення грошової оцінки земель в Україні: монографія / І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко. – Харків. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. – Харків : ТОВ «ДІСА ПЛЮС», 2021. – 222 с.
7. Управління земельними ресурсами та розвиток сільських територій у контексті сталого розвитку: колект. монографія / І.В. Кошкалда, О.В. Князь, О.А. Домбровська та ін.; за ред. д-ра екон. наук, професора І.В. Кошкалди; ДБТУ. – Харків: ФОП Панов А.М., 2025. – 280 с.

Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до проведення практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня денної та заочної форми навчання / Анопрієнко Т.В. – ДБТУ, 2026.
2. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/-1147-2021-n#Text>.
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель» від 13.10.2023 р. №1078. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1078-2023-n#Text>.
4. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>.
5. Макєєва Л. М., Анопрієнко Т. В., Мокєрова Н. В. Проведення земельно-оціночних робіт в умовах євроінтеграції // Журнал з менеджменту, економіки та технологій. – 2025. – № 2. – С. 199-212.
6. Методичні вказівки до формування іншомовної комунікативної компетентності: метод. вказівки здобувачам другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 6 «Інженерія, виробництво та будівництво» спец. G18 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна»; уклад.: І. В. Кошкалда, Т. В. Анопрієнко, О. В. Князь та ін. Харків: ДБТУ, 2026. 105 с.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

СИСТЕМА		БАЛИ	ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ОЦІНЮЄТЬСЯ
Підсумкове оцінювання	100 бальна ECTS (стандартна)	до 50	50% від усередненої оцінки за модулі
		до 50	підсумкове тестування
Модульне оцінювання	100 бальна сумарна	до 20	відповіді на тестові питання
		до 30	рішення задач

		до 20	усні відповіді на практичних заняттях
		до 30	результат засвоєння блоку самостійної роботи

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Всі учасники освітнього процесу (в тому числі здобувачі освіти) повинні дотримуватися кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані у положенні «Про академічну доброчесність учасників освітнього процесу ДБТУ»: виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.