



СИБАЛУС ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ



ГОСПОДАРСЬКО-ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ

Спеціальність	201 Агрономія	Обов'язковість дисципліни	Вибіркова
Освітня програма	Експертна оцінка ґрунтів	Факультет	Агрономії та захисту рослин
Освітній рівень	Другий (магістерський)	Кафедра	Ґрунтознавства

ВИКЛАДАЧ

Крохін Станіслав Васильович



Освіта	- вища – спеціальність «Агрохімія та ґрунтознавство»				
Науковий ступінь	- кандидат сільськогосподарських наук 03.00.16 «Екологія»				
Вчене звання	- доцент				
Досвід роботи	- 26 років				
Показники професійної активності з тематики курсу:					
– співавтор навчальних посібників та монографій;					
– співавтор методичних розробок;					
– співавтор тематичних публікацій;					
– учасник наукових і методичних конференцій;					
– член ГО «Українське товариство ґрунтознавців і агрохіміків.					
Телефон	+380964532093	E-mail	staskrohin@ukr.net	Дистанційна підтримка	ZOOM, Goggle Meet, Viber, Moodle

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ (ДИСЦИПЛІНУ)

Мета	формування теоретичних та практичних знань законодавчої та нормативно-правової бази земельно-оціночних робіт, вміння оцінювати наявні і можливі втрати та збитки унаслідок погіршення якості ґрунтів та земель, потенційну та ефективну родючості ґрунтів.
Формат	лекції, практичні заняття, самостійна робота.
Специфічні результати навчання	Внаслідок вивчення курсу здобувачі будуть знати : основні принципи, критерії і методи кількісного оцінювання потенційної та ефективної родючості ґрунтів; способи здійснення експертизи землевпорядних і інвестиційних проектів у галузі охорони земель

і форми їх контролю	та відтворення родючості ґрунтів.; вміти: відшукувати і використовувати законодавчу та нормативно-правову базу щодо господарсько-економічної оцінки земель; проводити господарсько-економічну оцінку земель; використовувати результати господарсько-економічної оцінки земель; оцінювати наявні і можливі втрати та збитки унаслідок погіршення якості ґрунтів та земель; оцінювати родючість ґрунту та земель в цілому.
Обсяг і форми контролю	3 кредити ЄКТС (90 годин), 12 годин лекцій, 14 годин – практичних занять, 60 годин – самостійна робота, модульний контроль, підсумковий контроль – залік.
Вимоги викладача	вчасне виконання завдань, активність, командна робота
Умови зарахування	відповідно до навчального плану

ДОПОВНЮЄ ТА ПОГЛИБЛЮЄ КОМПЕТЕНТНОСТІ І ПРН ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ

Програмні компетентності	СК.04. Здатність оцінювати придатність земель для вирощування сільськогосподарських культур з урахуванням вимог щодо забезпечення кількості та якості продукції.	Програмні результати навчання	ПРН.12. Добирати оптимальну стратегію господарювання в агрономії, у тому числі за нечіткості цілей та невизначеності умов.
	СК.12. Здатність проводити моніторинг ґрунтів, оцінку якості земель різними методами для різного цільового призначення, користуватись засобами ГІС і ДЗЗ при проведенні земельно-оціночних робіт.		ПРН.14. Використовувати засоби ГІС, комп'ютерні технології, нормативно-правові документи та стандарти щодо дослідження і оцінки якості земель використовувати методологію, методику і методи дослідження та діагностики ґрунтів, їх бонітування і оцінку якості.

СТРУКТУРА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ (ДИСЦИПЛІНИ)

Модуль 1. ОСОБЛИВОСТІ ОЦІНКИ ЗЕМЛІ

Тема 1	Огляд методичних підходів до оцінювання земельних ресурсів.	ПЗ 1	Класифікація земельних ресурсів: типи, категорії, функції.	Самостійна робота	Оцінка земель у контексті сталого розвитку та екологічних критеріїв.
Тема 2.	Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Стандарти оцінки.	ПЗ 2	Аналіз законодавчої бази щодо оцінки земель в Україні.		Регламентація діяльності професійних оцінювачів. Судова практика використання оцінки земель.
Тема 3.	Нормативна оцінка земель.	ПЗ 3	Використання Публічної кадастрової карти та відкритих джерел для оцінки земель.		Нормативна оцінка земель несільськогосподарського призначення. Проблеми та перспективи вдосконалення нормативної оцінки земель в Україні.

Тема 4.	Експертна оцінка земельних ділянок	ПЗ 4	Комплексна господарсько-економічна оцінка земель на прикладі конкретного регіону.		Фактори, що впливають на вартість земельної ділянки (місце розташування, цільове призначення, інженерна інфраструктура, обмеження у використанні). Сучасні проблеми та перспективи розвитку експертної оцінки земель в Україні.
Тема 5.	Господарсько-економічна оцінка землі.	ПЗ 5	Розгляд процедури експертної оцінки ділянки.		Значення господарсько-економічної оцінки у раціональному використанні земельних ресурсів. Роль господарсько-економічної оцінки у формуванні земельного ринку.
Модуль 2. ОЦІНЮВАННЯ ВТРАТ ТА ЗБИТКІВ ЧЕРЕЗ ПОГІРШЕННЯ ЯКОСТІ ҐРУНТІВ					
Тема 6.	Якість земель та її погіршення.	ПЗ 7	Методи виявлення погіршення і моніторингу земель.	Самостійна робота	Державна політика України щодо збереження та відновлення якості земель. Роль громад та землекористувачів у збереженні якості ґрунтів.
Тема 7.	Економічна оцінка збитків від деградації ґрунтів.	ПЗ 8	Комплексна економічна оцінка збитків на локальному рівні.		Державна політика України у сфері запобігання та компенсації збитків від деградації ґрунтів. Методи відновлення деградованих ґрунтів у США та Канаді: технології та ефективність.
Тема 8.	Міжнародний досвід оцінювання та управління ґрунтовими втратами.	ПЗ 9	Кейси успішного управління ґрунтовими ресурсами.		Роль ООН та FAO у глобальному моніторингу ґрунтових втрат та деградації земель. Міжнародні програми та проєкти щодо відновлення ґрунтових ресурсів: успішні кейси та уроки для України.

ОСНОВНА ЛІТЕРАТУРА

Література	1. Ладюк В. І., Плєскач В. Л. Господарсько-економічна оцінка земель : навч. посіб. – Київ : НАУ-друк, 2016. – 256 с. 2. Добряк Д. С., Ковальчук І. П., Мартин А. Г. Економіка землекористування : підручник. – Київ : КНЕУ, 2018. – 432 с. 3. Добряк Д. С., Ковальчук І. П. Земельно-оціночна діяльність в Україні : навч. посіб. – Київ : Урожай, 2017. – 312 с.	Методичне забезпечення	1. Господарсько-економічна оцінка земель: методичні вказівки і контрольні завдання для самостійної роботи до вивчення дисципліни для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти спеціальності Н1 «Агрономія» освітньо-професійної програми «Експертна оцінка ґрунтів»/ уклад: С. В. Крохін, А. О. Казюта, С. В. Рєзнік — Харків: ДБТУ, 2025. — 38 с. 2. Медведєв В.В., Плїско І.В., Бігун О.М. Інвестиційна привабливість орних земель України (методика визначення і картографо-аналітичні оцінки). Харків: ТОВ «Смугаста типографія», 2014. 186 с.
-------------------	---	-------------------------------	---

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ (<https://surl.li/ydwmad>)

Розподіл балів, які отримують здобувачі (у %)

Поточний контроль та самостійна робота, %								Всього балів
Модуль 1					Модуль 2			
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	
10	15	15	10	15	10	10	15	0-100

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82 – 89	B	добре	
74 – 81	C		
64 – 73	D	задовільно	
60 – 63	E		
35 – 59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0 – 34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ ТА ДОБРОЧЕСНОСТІ

Усі учасники освітнього процесу (у тому числі здобувачі освіти) мають дотримуватися Кодексу академічної доброчесності та вимог, які прописані в «Положенні про академічну доброчесність та етику академічних взаємовідносин ДБТУ», виявляти дисциплінованість, вихованість, поважати гідність один одного, проявляти доброзичливість, чесність, відповідальність.